**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1.**

**к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731**

**Технические характеристики многоквартирного дома**

**Адрес МКД:** Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом 2

**Технические характеристики здания:**

Тип здания: ***Многоквартирный жилой дом***

Этажность: ***5 этажей***

Общая площадь здания (без учета лоджий,

балконов и т.п.): ***7567,1 м2***

Общая площадь здания (с учетом

неотапливаемых помещений): ***7837,8 м2***

Общая площадь жилых помещений

(с учетом неотапливаемых помещений): ***4244,2*** ***м2***

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий,

балконов и т.п.), ***3973,5 м2***

в том числе жилая: ***2101,4 м2***

Общая площадь нежилых помещений

(объектов нежилого фонда),

не входящих в состав общего имущества: ***1152,3 м2***

Общая площадь мест общего пользования: ***2142,1 м2***

Общая площадь помещений обслуживания дома: ***299,2 м2***

***Площади здания и помещений, указанные в настоящем приложении к Договору, могут корректироваться в связи с изменением технической документации на многоквартирный дом на оснований данных технической инвентаризации и кадастрового учета недвижимого имущества.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента**  **общего имущества** | **Параметры** | **Характеристика** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| Помещения общего пользования  - коридор  - тамбур  - лестница  - тамбур-шлюз  - холл  - лифтовой холл  - терраса  - фойе  - вестибюли | Общая площадь 2142,1 м²  33 шт, 1571,4 м²  5 шт., 30,3 м²  19 шт., 262,9 м²  3 шт., 13,2 м²  1 шт., 13,1 м²  14 шт., 62,4 м²  2 шт., 56 м²  1 шт., 68,2 м²  5 шт., 64,6 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **II. Помещения, используемые для обслуживания дома** | | |
| Помещения, используемые для обслуживания дома  - тамбур  - мусоросборная камера  - санузел  - комната охраны  - насосная станция  - венткамера  - помещение для полоуборочного оборудования  - ИТП  - аккумуляторная горячей воды  - электрощитовая  - помещение узла связи  - водомерный узел  - техническое помещение | Общая площадь 299,2 м²  3 шт., 22,3 м²  2 шт., 38 м²  2 шт., 6,4 м²  2 шт., 23,9 м²  1 шт., 21,9 м²  3 шт., 49,2 м²  1 шт., 17,5 м²  1 шт., 26,8 м²  1 шт., 16,1 м²  1 шт., 22,3 м²  1 шт., 19,5 м²  1 шт.,16,5 м²  1 шт., 18,8 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – столбчатые, монолитные железобетонные, объединяемые по верху монолитной железобетонной плитой (бетон В 25) | Техническое состояние – нормативное |
| Гидроизоляция фундаментов, наружных стен подземной части здания | Наплавляемая в один слой гидроизоляционная мембрана типа Биполь | Техническое состояние – нормативное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов –3 шт.  Стены внутренние – несущие, монолитные. железобетонные толщиной 200мм (бетон В25)  Перегородки пенобетонные блоки т.200мм (межквартирные) и 120 мм (межкомнатные), гипсокартонные по металлокаркасу различной толщины.  Материал отделки стен – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная краска. | Техническое состояние – нормативное |
| Наружные стены | 1-й тип ненесущие (основная часть стен), с внутренним слоем из пенобетонных блоков 200 мм. Утеплитель - минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм.  2-й и 3-й типы- несущие (в сечениях с колоннами и несущими стенами лестничных клеток) с внутренним слоем из монолитного железобетона (В25), толщиной соответственно 400 и 200 мм. Утеплитель, наружный слой минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм. | Техническое состояние – нормативное |
| Перекрытия | Кол-во жилых этажей- 5/7  Материал – Ж/Б монолитная плита | Техническое состояние – нормативное |
| Крыши | Количество – 2 шт.  Вид кровли – плоская  Материал кровли – минераловатные плиты «Rockwool» 200 мм,  Керамзитовый гравий 40-220 ммс армированной цементно-песчаной стяжкой 45 мм по верху, ПВХ мембрана ALKOPLAN F 3576CIS | Техническое состояние – нормативное |
| Двери | Количество дверей –135 шт.  Из них:  металлических –135шт., в т.ч.  лестничные клетки –27 шт.  подвал –26 шт.  чердак –2 шт.  мусорокамеры - 4 шт.  диспетчерская - 1 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования –119 шт.  Из них деревянных – 0 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – 3 шт.  Грузоподъемность, кг (количество пассажиров) –1000 (13)  Производитель - OTIS  Марка – OTIS | Техническое состояние – нормативное |
| Мусоропровод | Нет | Техническое состояние |
| Вентиляция | Вытяжная механическая.  Кол-во вентиляционных каналов – 24 шт.  Материал вентиляционных каналов – железобетон, керамический кирпич | Техническое состояние – нормативное |
| Вентиляционные трубы | Кол-во вентиляционных труб - 24шт.  Материал – вентиляционные блоки серии 01-00 БВ 33-1 оцинкованная сталь | Техническое состояние – нормативное |
| Ливневая канализация | Материал и протяженность водосточных труб:  ПВХ - 346 м.п.   1. ∅ 50 мм –235 м 2. ∅ 110 мм – 85м 3. ∅ 160 мм – 11 м 4. ∅ 200 мм – 15 м   Труба стальная– 154 м.п.   1. ∅ 57мм –47 м 2. ∅ 114 мм – 70 м 3. ∅ 150 мм – 37 м   Труба полипропиленовая – 79 м.п.   1. ∅ 32 мм –55 м 2. ∅ 20 мм – 24 м   Количество водосточных воронок –8 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | Количество – ВРУ – 1 шт.  РП-6 шт.  АВР – 3 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Светильники | Количество:  101 – подъезды, чердак  131 - подвал  3 – лифты  18 – лифтовые шахты | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Сети электроснабжения | Протяженность СЭ–6195,6 м.п. (общ.- 6535-м.п.)  ОС-4659 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь   1. ∅ 15 мм –452 м 2. ∅ 20 мм – 200 м 3. ∅ 25 мм – 242 м 4. ∅ 32 мм – 145 м 5. ∅ 40мм – 54 м   Материал труб – металлопласт  Общая L, м.п.- 3469,1 | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 284 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 4 шт.  Марка – ГЕА «Машимпэкс» | Техническое состояние – нормативное |
| Конвекторы в местах общего пользования  «PROFIL-K» | Материал – сталь  Кол-во в подъездах – 22 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Системы очистки воды  в водомерных узлах | Количество – 1 шт.  Марка – ФММ -40 | Техническое состояние – нормативное |
| Насосы | ХВС количество – 2 шт.  Grundfos Марка – Hydro Multi-E  ГВС количество – 4 шт.  Grundfos CRE-5-8  Отопление количество – 2 шт.  Grundfos UPS 32-80  Пожаротушение количество –4 шт.  Grundfos | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь оцинкованная  Протяженность:  1. ∅ 40 мм – 50 м  2. ∅ 32 мм – 20 м  3. ∅ 25 мм – 160 м  4. ∅ 15 мм – 365м  5. ∅ 20 мм – 150м | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная  Протяженность:  1. ∅ 32 мм – 50 м  2. ∅ 25 мм – 175 м.п.  3. ∅ 15 мм – 615 м.п.  4. ∅ 20 мм – 350 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  ГВС краны – 69 шт.  ХВС задвижки – 3 шт.  ГВС задвижки – 6 шт.  Отопление - 284 шт.  ХВС краны – 206 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Перечень установленных приборов учета, марка и номер | 1. ТСК7-Т5 теплоснабжение 2. ВСХд-32 ХВС 3. ВСХд-40 ГВС 4. Меркурий 230 электроснабжение (6 шт.) | Техническое состояние – нормативное |
| Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Противопожарная система на базе оборудования интегрированной охранно-пожарной системы «Орион» производства ЗАО НВП «Болид», в состав входят:   1. Блок индикации С2000-БИ – 2 шт. 2. Клавиатура С2000-К – 2 шт. 3. Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ – 5 шт. 4. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 – 12 шт. 5. Прибор пожарный управления ПОТОК-3Н – 2 шт. 6. Устройство коммутационное УК-ВК/02 – 20 шт. 7. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3A – 12 шт. 8. Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП 34-А – 189 шт. 9. Извещатель пожарный тепловой адресный C2000-ИП – 16 шт. 10. Извещатель пожарный дымовой автономный ДИП-34АВТ – 0 шт. 11. Адресный расширитель С2000-АР1 – 17 шт. 12. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ исп.02 – 21 шт. 13. Оповещатель EMA1224B4R System sensor – 35 шт. 14. Кнопка дистанционного пуска ИПР 513-3A – 10 шт. 15. Резервный источник питания РИП 12В-3А-17 исп.01 ПО "Бастион" – 2шт. 16. Бокс для аккумуляторов 2х17A\*ч 12B ПО "Бастион" – 2 шт. 17. Аккумуляторы, 12В, 17А\*ч АКБ-17 Alarm POWER – 5 шт. 18. Аккумуляторы, 12В, 7А\*ч АКБ-7 Alarm POWER – 4 шт. 19. Коробка коммутационная КРТП 2х10 Электрокомплект -1 шт. 20. Кабель КПСЭнг-FRLS 2x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 600 м. 21. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 450 м. 22. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-036-2007 – 2,1605 км. 23. Кабель ВВГнг-FRLS 2х1,5 ТУ 16.К71-337-2004 – 800м. 24. Труба ПВХ гибкая ∅ 16мм DKC 91916 – 1,3605 км. 25. Труба ПВХ гибкая ∅ 20мм DKC 91920 – 20 м.   Труба стальная электросварная Т 26х1,8 – 1,4 км. | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматическая система пожаротушения | 1. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91:  * ∅ 25 (∅32x2,2) - 265 п.м. * ∅ 32 (∅40x2,2) - 402 п.м. * ∅ 80 (∅89x2,8) - 28 п.м. * ∅ 100 (∅114x3,0) - 350 п.м.  1. Задвижка ∅ 100 Ру=1,6 МПа (Quart2000) Tyco Waterworks - 3 шт. 2. Дисковый затвор ∅ 80 Ру=1,6 Мпа - 2 шт. 3. Задвижка ∅ 80 Ру=1,6 МПа (Quart2000) Tyco Waterworks - 2 шт. 4. Клапан обратный ∅ 80, 19с53нж - 2 шт. 5. Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-80 НПО"Пульс" г. Москва - 2 шт. 6. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅ 15 Techno-A (V3000) ЗАО "Danfoss" или аналог - 4 шт. 7. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅ 50 Techno-A (V3000) ЗАО "Danfoss" или аналог- 4 шт. 8. Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вниз ∅10 CВНд10-Р57 ПО "Спецавтоматика" г. Бийск - 263 шт.   Сигнализатор потока жидкости ∅ 100 VSR-EU Огнеборец - 2 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Система противопожарного водопровода В2 | 1. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91;  * ∅ 65 (∅76x2,6) - 65 п.м. * ∅ 80 (∅89x2,8) - 135 п.м.  1. Дисковый затвор ∅ 80 Ру=1,6 Мпа - 3 шт 2. Противопожарное оборудование: 9 компл.   а) Кран запорный проходной ∅ 6515кч33п - 9 шт.  б) ствол пожарный ручной (фстр 19) (РС-50) ГОСТ 9923-80- 9 шт.  в) головка соединительная рукавная напорная (ГР-50) ГОСТ 2217-76\*- 9 шт.  г) головка соединительная муфтовая (ГМ-50) ГОСТ 2217-76\* - 9 шт.  д) Рукав пожарный напорный льняной l=20.0м ГОСТ 472-75 - 9 шт.  е) шкаф пожарный ШПК-Пульс-320Н НПО "Пульс" г. Москва - 9 шт.  з) Огнетушитель углекислотный (ОУ) ГОСТ 12.2.047 - 18 шт.   1. Клапан обратный ∅ 8019с53нж - 2 шт. 2. Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-80 НПО "Пульс" г. Москва - 2 шт.   Задвижка ∅ 80 Ру=1,6 МПа Quart2000 Tyco. Waterworks – 2 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Насосная станция АУПТ и В2 | 1. Повысительная установка системы АПТ "Grundfos"  * Hydro MX S001 2CR 120-1 Q=127.3м3/час, H=21м, N=11кВт - 2 шт.  1. Жокей-насос "Grundfos" CR 5-5 Q=4м3/ч , Н=30 м , N=0.75 кВт, - 1 шт. 2. Мембранный бак Grundfos" GT-H 60L емк. W = 60 л - 1 шт. 3. Клапан спринклерный Ду-100 с обвязкой AV-1 (F-200) ПО"Спецавтоматика" г.Бийск – 1 компл. 4. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅ 25 Techno-A (V3000) ЗАО "Danfoss" - 2 шт. 5. Вентиль шаровой ∅ 32 Ру=1,6 МПа - 4 шт. 6. Задвижка ∅ 80 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г. Москва - 5 шт. 7. Задвижка ∅ 100 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г. Москва - 7 шт. 8. Задвижка ∅ 150 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г. Москва - 6 шт. 9. Клапан обратный ∅ 32 ТУ 26-07-1192-78 19с53нж – 1 шт. 10. Электроконтактный манометр ТМ-610 показывающий 16 бар - 7 шт. 11. Отборное устройство для манометров - 7 шт. 12. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅ 40x2.2 - 5 п.м. 13. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅ 89x2,8 - 5 п.м. 14. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅ 114x2,8 - 30 п.м.   Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅ 159x4,5 - 32 п.м. | Техническое состояние – нормативное |
| Охранная сигнализация | 1. Адресный расширитель на 8 зон C2000-АР8 НВП "Болид" – 1 шт. 2. Адресный расширитель на 1 зону C2000-АР1 НВП "Болид" – 5 шт. 3. Извещатель охранный магнитоконтактный для метал. поверхностей ИО-102-26 "Аякс" (исп.03.) РЗМКП – 13 шт. 4. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-036-2007 – 800 м. 5. Труба стальная электросварная Т 26х1,8 – 340 м.   Труба ПВХ гибкая ∅ 16мм DKC 91916 – 200м. | Техническое состояние – нормативное |
| Диспетчеризация инженерных систем | Система диспетчеризации инженерных систем осуществляется на базе Автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-248 (производства Текон-Автоматика)   1. Концентратор универсальный КУН-2ДП Текон-Автоматика – 5 шт. 2. Концентратор измерителей расхода КИР-16 Текон-Автоматика – 31 шт. 3. Концентратор управляющий КУП Текон-Автоматика – 5 шт. 4. Концентратор цифровых сигналов КЦС-М Текон-Автоматика – 1 шт. 5. Концентратор теплового пункта КТП Текон-Автоматика – 1 шт. 6. Датчики температуры DS18S20 Текон-Автоматика – 6 шт. 7. Кабель КПСВЭВ 1x2x0.5 ТУ 16.К99-002-2003 – 6 км. 8. Кабель КВП-5е 2х2х0,52 ТУ 16.К99-014-2004 – 0,5 км. 9. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 – 40 м. 10. Труба гофрированная d=16мм DKC 91916 – 6 км.   Труба стальная электросварная Т 26х1,8 – 0,5 км. | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизация отопления | 1. Контроллер уровня САУ-У Овен – 4 шт. 2. Четырехэлектродный датчик уровня ДУ.-1 Овен – 2 шт. 3. Трехэлектродный датчик уровня ДУ.3-1,95 Овен – 2 шт. 4. Кабель МКЭШ 4х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м. 5. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 50 м. 6. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 100 м. 7. Труба ПВХ гибкая ∅ 16мм DKS 91916 – 180 м. | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматика приточных систем вентиляции П2/В5 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы "Honeywell"   1. Универсальный контроллер Excel 800, процессорный блок с модулем прикладных задач и связи с шиной С-Bus/Lon XCL801A – 1 шт. 2. Модуль аналоговых входов, 8 входов Lon XFL821A – 1 шт. 3. Клеммная монтажная колодка для XF821A XS821-22 – 1 шт. 4. Модуль дискретных входов, 12 входов Lon XFL823A – 1 шт. 5. Клеммная монтажная колодка для XFL823A XS823 – 1 шт. 6. Модуль дискретных выходов, 6 выходов Lon XFLR824A – 1 шт. 7. Клеммная монтажная колодка для XFLR824A XS824-25 – 1 шт. 8. Терминал оператора, ж-к дисплей с подсветкой XI582-AH – 1 шт. 9. Датчик перепада давления, 20...300Па DPS200 – 2 шт. 10. Датчик температуры в воздуховоде, 300мм, элемент NTC LF20 – 2 шт. 11. Предельный контроллер температуры T6951A1025 – 1 шт. 12. Трансформатор понижающий ~220В/~24В CRT12 – 1 шт. 13. Реле малогабаритное серии 40, ~24В 40.52.8.024 Finder – 4 шт. 14. Щит шкафной малогабаритный, исп. 1, ШхГхВ 600х350х600мм ЩШМ-600-600-350 УХЛ 3,1 ОАО Люберецкий завод "Монтажавтоматика" – 1 шт. 15. Автоматический выключатель 1-полюсный серии 60N, Iн=6А, Iотс=3 Iном C60N Schneider – 1 шт. 16. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м. 17. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 40 м. 18. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 40 м.   Труба ПВХ гибкая ∅ 16мм DKS 91916 – 110 м. | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматика приточных систем вентиляции П-1/В-1,В-2 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы "Honeywell"   1. Универсальный контроллер Excel 800, процессорный блок с модулем прикладных задач и связи с шиной С-Bus/Lon XCL801A – 1 шт. 2. Модуль аналоговых входов, 8 входов Lon XFL821A – 1 шт. 3. Модуль аналоговых выходов, 8 входов Lon – 1 шт. 4. Клеммная монтажная колодка для XF821A и XFLR822A XS821-22 – 2 шт. 5. Модуль дискретных входов, 12 входов Lon XFL823A – 2 шт. 6. Клеммная монтажная колодка для XFL823A XS823 – 2 шт. 7. Модуль дискретных выходов, 6 выходов Lon XFLR824A – 2 шт. 8. Клеммная монтажная колодка для XFLR824A XS824-25 – 2 шт. 9. Терминал оператора, ж-к дисплей с подсветкой XI582-AH – 1 шт. 10. Датчик перепада давления, 20...300Па DPS200 – 2 шт. 11. Датчик температуры в воздуховоде, 300мм, элемент NTC LF20 – 2 шт. 12. Погружной датчик температуры, 135мм, элемент NTC, G1/2 VF20T – 1 шт. 13. Предельный контроллер температуры T6951A1025 – 1 шт. 14. Датчик-реле давления, диапазон 0,1-0,6 бар DCMV06 – 2 шт. 15. Детектор угарного газа, ~230B RGI COO L42 Seitron – 10шт. 16. Трансформатор понижающий ~220В/~24В CRT12 – 1 шт. 17. Реле малогабаритное серии 40, ~24В 40.52.8.024 Finder – 6 шт. 18. Щит шкафной малогабаритный, исп. 1, ШхГхВ 600х350х600мм ЩШМ-600-600-350 УХЛ 3,1 ОАО Люберецкий завод "Монтажавтоматика" – 1 шт. 19. Автоматический выключатель 1-полюсный серии 60N, Iн=6А, Iотс=3 Iном C60N Schneider – 1 шт. 20. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 60 м. 21. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 20 м. 22. Кабель МКЭШ 4х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 200 м. 23. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 300 м.   Труба ПВХ гибкая ∅ 16мм DKS 91916 – 600 м. | Техническое состояние – нормативное |
| Система видеонаблюдения | 1. Видеосервер в составе:   Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт.  ОЗУ DDR3 1 GB- 1шт.  Винчестер HDD 0.5 TB SATA 5400 об. – 1шт.  Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1in/  Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BO X 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц-1 шт.  Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт.  Видеокарта ATI 64 bit-1шт.  Плата видеозахвата EWG4116HC– 1 шт.  Плата видеозахвата EWG4208HF- шт.  Программное обеспечение Windows 7- 1 шт.   1. Компьютер для поста охраны в подвале AMD 2.0ГГц, 2,0 Гб RAM, ЫМПФ 256Мб SATA 160 Gb, Windows XP- 1 шт. 2. Монитор 21,5" ЖК (TFT TN)- 2 шт. 3. Источник бесперебойного питания INELT Smart Station RX 600U-2 шт. 4. Видеокамера высокоскоростная купольная 18х, F=4.1-73.8мм STC-3904 -4 шт. 5. Кронштейн настенный с кожухом STB –C103 -4 шт. 6. Клавиатура системная STT-CN3R1 -1 шт. 7. Видеокамеры STC-3010 Smartec – 14 шт. 8. Кабель UTP кат.5е -800 м 9. Источник питания для удаленных видеокамер EW-UTP600 – 3шт. 10. Труба стальная Т 26х1,8 – 240 м 11. Труба гофрированная DKC 91916-450 м | Техническое состояние – нормативное |
| Телевидение | 1. Оптический приемник LR 82- 1 шт. 2. Муфта оптическая кабельная МОГм-М-01-IV-1 шт. 3. Домовой усилитель SU 1000- 1 шт. 4. Делитель на 3 направления WISI DM 13 Sat- 1шт. 5. Ответвитель абонентский на 6 направлений FA-6-20 Transmedia – 1шт. 6. Ответвитель абонентский на 4 направления FA-4-20 Transmedia -5 шт. 7. Ответвитель абонентский на 4 направления FA-4-16 Transmedia – 6 шт. 8. Ответвитель абонентский на 4 направления FA-4-12 Transmedia -3 шт. 9. Разъем типа F RG6 F-90 «FA» - 62 шт. 10. Разъем типа F RG11 F-11 «FA» - 37 шт. 11. Розетка TV-FM , оконечная 2дб FD -1U Transmedia -2 шт. 12. Коробка скрытого монтажа глубиной 50 -2 шт. 13. Рамка белая для розеток -2 шт. 14. Кабель телевизионный (снижения, магистральный) RG 11 CAVEL FC – 30м 15. Кабель телевизионный абонентский - RG 6 CAVEL SAT 700 -30м 16. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 -30 м 17. Труба ПВХ гибкая ∅20мм DKS 91920 -200 м | Техническое состояние – нормативное |
| Телефония, интернет | 1. Коробка распределительная телефонная КРТМ-2/10-12 шт. 2. Розетка телефонная RJ-11 -12 шт. 3. Муфта разветвительная полиэтиленовая на 2 направления 2МРП 1 – 1 шт. 4. Муфта разветвительная полиэтиленовая на 2 направления 3МРП 0,1/0,3 – 2 шт. 5. Кабель ПРППМ 2х0,9 ТУ 16.705.450-87 -80м 6. Кабель ТПВ 10х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 -320 м 7. Кабель ТПВ 100х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 -10 м 8. Труба гофрированная ПВХ ∅16 – 80 м 9. Труба гофрированная ПВХ ∅25 – 100 м | Техническое состояние – нормативное |
| Радиовещание | 1. Трансформатор абонентский 25ВА ТАПВ-25 - 1 шт. 2. Коробка ограничительная УК-П -17 шт. 3. Коробка ответвительная УК-2П – 1 шт. 4. Коробка универсальная УК-Р – 2 шт. 5. Радиорозетка РПВ-2 – 2 шт. 6. Провод трансляционный ПТВЖ 2х0,6 ТУ16.К301-87 – 30 м 7. Провод трансляционный ПВЖ (1х1,8мм) ТУ 16-К03 -01-87 – 400 м 8. Труба ПВХ гибкая ∅16мм с пров.- 430м | Техническое состояние – нормативное |
| Вертикальные сети телеметрии (тепло, ГВС и ХВС, электричество, лифт) без квартирных датчиков | Материал - медь | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля, управления и диспетчеризации (АСКУД) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика») | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика») | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому** | | |
| Кадастровый № | 50:10:0020407:259 | - |
| Общая площадь | 2934 м2 | - |
| Элементы благоустройства | нет | - |