

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов). Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)

Финансовый отчет за период 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №10.1.**  
к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731

Московская обл., г. Химки, квартал Международный, ул. Весенний бульвар, д. 2

Год ввода в эксплуатацию 2014

Количество квартир: 51

Обслуживающая организация: УК "Загородный Квартал", ООО

общая площадь жилых помещений (квартир), м<sup>2</sup>: 3 983,10

### НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Остаток на  
01.01.2014,  
руб.

Начислено,  
руб.

Оплачено,  
руб.

Израсходовано\*,  
руб.

Остаток на  
31.12.2014\*\*,  
руб.

#### Содержание и техническое обслуживание

<b>Всего:</b>	<b>1 695 421,91</b>	<b>572 406,62</b>	<b>634 809,01</b>	<b>-62 402,39</b>
Управленческие расходы (зарплата управляющего персонала, расходы по аренде, юридические услуги, услуги по бухучету и т.д.)	339 220,02	114 527,12	339 220,02	-224 692,90
Уборка, дератизация и дезинсекция мест общего пользования	436 181,19	147 263,05	218 961,92	-71 698,87
Вывоз ТБО (Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора)	48 641,65	16 422,35	48 641,65	-32 219,31
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	100 250,30	33 846,40	5 223,72	28 622,69
Техническое обслуживание внутридомового оборудования	407 918,51	137 721,03	21 254,53	116 466,50
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования	334 286,34	112 861,41	0,00	112 861,41
Обслуживание системы противопожарного оповещения	28 923,90	9 765,26	1 507,17	8 258,09

#### Дополнительные услуги

<b>Всего:</b>	<b>1 129 567,40</b>	<b>211 917,99</b>	<b>33 415,75</b>	<b>1 083 680,89</b>
Услуги консьержа	200 579,63	67 955,33	0,00	132 624,30
Эксплуатация и техническое обслуживание парковочного места	919 109,68	39 300,00	0,00	879 809,68
Вывоз строительного мусора	9 878,09	104 662,66	33 415,75	71 246,91

#### Коммунальные услуги

<b>Всего:</b>	<b>209 817,10</b>	<b>58 131,24</b>	<b>0,00</b>	<b>58 131,24</b>
Электроэнергия	173 868,11	54 446,40	0,00	54 446,40
Электроэнергия на общедомовые нужды	35 948,99	3 684,84	0,00	3 684,84

**ИТОГО:**

**3 034 806,41**

**842 455,85**

**668 224,76**

**1 079 409,74**