

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов). Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)

Финансовый отчет за период 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №10.2.
к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731

Московская обл., г. Химки, квартал Международный, ул.Загородная, д. 1

Год ввода в эксплуатацию 2014

Количество квартир: 76

Обслуживающая организация: УК "Загородный Квартал", ООО

общая площадь жилых помещений (квартир), м²: 5 862,85

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Остаток на
01.01.2014,
руб.

Начислено,
руб.

Оплачено,
руб.

Израсходовано*,
руб.

Остаток на
31.12.2014**,
руб.

Содержание и техническое обслуживание

Всего:	1 816 522,93	434 725,17	779 055,50	-344 330,33
Управленческие расходы (заработная плата управляющего персонала, расходы по аренде, юридические услуги, услуги по бухучету и т.д.)	363 449,91	86 979,81	363 449,91	-276 470,10
Уборка, дератизация и дезинсекция мест общего пользования	467 336,85	111 841,74	322 296,93	-210 455,19
Вывоз ТБО (Вывоз твердых бытовых отходов)	52 116,04	12 472,27	52 116,04	-39 643,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	107 411,00	25 705,30	7 688,95	18 016,35
Техническое обслуживание внутридомового оборудования	437 055,42	104 594,88	31 285,22	73 309,66
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования	358 163,83	85 714,76	0,00	85 714,76
Обслуживание системы противопожарного оповещения	30 989,88	7 416,41	2 218,45	5 197,96

Дополнительные услуги

Всего:	283 527,43	154 056,25	68 666,82	85 389,43
Вывоз строительного мусора	283 527,43	154 056,25	68 666,82	85 389,43

Коммунальные услуги

Всего:	183 866,90	110 470,67	0,00	110 470,67
Электроэнергия	91 472,24	30 666,85	0,00	30 666,85
Электроэнергия на общедомовые нужды	92 394,66	79 803,82	0,00	79 803,82

ИТОГО:

2 283 917,26 699 252,09 847 722,32 -148 470,23