

ПРИЛОЖЕНИЕ №10.3.

к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 721

Финансовый отчет за период 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов). Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)

Московская обл., г. Химки, квартал Международный, ул.Загородная, д.5

Год ввода в эксплуатацию 2014

Количество квартир: 76

Обслуживающая организация: УК "Загородный Квартал", ООО

общая площадь жилых помещений (квартир), м²: 5 877,70

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Остаток на
01.01.2014,
руб.

Начислено,
руб.

Оплачено,
руб.

Израсходовано*,
руб.

Остаток на
31.12.2014**,
руб.

Содержание и техническое обслуживание

Всего: 1 821 112,43 245 375,70 781 026,13 -535 650,43

Управленческие расходы (заработная плата управляющего персонала, расходы по аренде, юридические услуги, услуги по бухучету и т.д.) 364 368,17 49 094,77 364 368,17 -315 273,40

Уборка, дератизация и дезинсекция мест общего пользования 468 517,59 63 127,81 323 113,28 -259 985,47

Вывоз ТБО (Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора) 52 247,72 7 039,83 52 247,72 -45 207,89

Техническое обслуживание конструктивных элементов здания 107 682,38 14 509,07 7 708,43 6 800,64

Техническое обслуживание внутридомового оборудования 438 159,65 59 037,39 31 364,46 27 672,93

Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования 359 068,74 48 380,73 0,00 48 380,73

Обслуживание системы противопожарного оповещения 31 068,18 4 186,11 2 224,07 1 962,04

Дополнительные услуги

Всего: 123 901,92 154 446,46 68 841,08 85 605,38

Вывоз строительного мусора 123 901,92 154 446,46 68 841,08 85 605,38

Коммунальные услуги

Всего: 266 823,19 220 469,06 0,00 220 469,06

Электроэнергия 165 449,63 19 812,60 0,00 19 812,60

Электроэнергия на общедомовые нужды 101 373,56 200 656,46 0,00 200 656,46

ИТОГО: 2 211 837,54 620 291,22 849 867,21 -229 575,99