**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1.**

**к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731**

**Технические характеристики многоквартирного дома**

**Адрес МКД:** Московская область, город Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 1

**Технические характеристики здания:**

Тип здания: ***Многоквартирный жилой дом***

Этажность: 7 ***этажей***

Общая площадь здания (без учета лоджий,

балконов и т.п.): ***9598,4 м2***

Общая площадь здания (с учетом

неотапливаемых помещений): ***9944,1 м2***

Общая площадь жилых помещений

(с учетом неотапливаемых помещений): ***6169,7***  ***м2***

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий,

балконов и т.п.), ***5824,0 м2***

в том числе жилая: ***3437,8 м2***

Общая площадь нежилых помещений

(объектов нежилого фонда),

не входящих в состав общего имущества: ***2545,2 м2***

Общая площадь мест общего пользования: ***3341,7 м2***

Общая площадь помещений обслуживания дома: ***432,7 м2***

***Площади здания и помещений, указанные в настоящем приложении к Договору, могут корректироваться в связи с изменением технической документации на многоквартирный дом на оснований данных технической инвентаризации.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента****общего имущества** | **Параметры** | **Характеристика** |
| **I. Помещения общего пользования** |
| Помещения общего пользования Секция 1- коридор- тамбур- лестница- лифтовой холл- балконы- колясочная- вестибюли- КУИ-С/УПомещения общего пользования Секция 2- коридор- тамбур- лестница- лифтовой холл- балконы- колясочная- вестибюли- КУИ-С/У | Общая площадь 425,4 м²7 шт, 165,7 м²4 шт., 18,9 м²7 шт., 114,8 м²7 шт., 27,8 м²6 шт., 9 м²1 шт., 13,0 м²1 шт., 47,3 м²1 шт., 3,3 м²1 шт., 3,9 м²Общая площадь 429,2 м²7 шт, 195 м²4 шт., 15,9 м²7 шт., 114,8 м²7 шт., 27,8 м²6 шт., 9 м²1 шт., 13,5 м²1 шт., 53,2 м²1 шт., 4,53 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **II. Помещения, используемые для обслуживания дома** |
| Помещения, используемые для обслуживания дома- мусоросборная камера- санузел- комната охраны- техническое помещение- коридор- лестница  | Общая площадь 97,0 м²1 шт., 11,8 м²1 шт., 3,9 м²1 шт., 26,2 м²3 шт., 34,3 м²1 шт., 4,3 м²1 шт., 16,5 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** |
| Фундаменты | Вид фундамента – столбчатые, монолитные железобетонные, объединяемые по верху монолитной железобетонной плитой (бетон В 25) | Техническое состояние – нормативное |
| Гидроизоляция фундаментов, наружных стен подземной части здания | Наплавляемая в один слой гидроизоляционная мембрана типа Биполь(ТУ 5774-008-17925162), надземных внутренних стен (горизонтальная, отсечная)- 2 слоя стеклоизола (ТУ 5774-004-00289973). | Техническое состояние – нормативное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов –3 шт.Стены внутренние – несущие, монолитные. железобетонные толщиной 200мм (бетон В25)Перегородки: пенобетонные блоки т.200мм (межквартирные) и 120 мм (межкомнатные), гипсокартонные по металлокаркасу различной толщины, из полнотелого керамического кирпича 120 мм.Материал отделки стен – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная краска. | Техническое состояние – нормативное |
| Наружные стены | 1-й тип ненесущие (основная часть стен), с внутренним слоем из пенобетонных блоков 200 мм. Утеплитель- минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм.2-й и 3-й типы- несущие (в сечениях с колоннами и несущими стенами лестничных клеток) с внутренним слоем из монолитного железобетона (В25), толщиной соответственно 400 и 200 мм. Утеплитель , наружный слой минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм. | Техническое состояние – нормативное |
| Перекрытия и покрытие | Материал – плоские, монолитные, железобетонные плиты т. 250 мм (класс бетона В 25, арматуры А-III). Перекрытие между подземной автостоянкой и 1-м жилым этажом утепляется по низу минераловатными плитами типа «Rockwool» 100 мм, закрываемыми слоем цементно-песчаного раствора 30 мм. Кроме того, в конструкциях пола жилых помещений предусмотрена укладка плит экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 50 мм с цементно-песчаной стяжкой 30 мм по верху.Нижние перекрытия эркеров утепляются плитами экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 150 мм, закрываемыми отделочными панелями.Верхние перекрытия эркеров утепляются плитами экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 150 мм, закрываемыми армированной цементно-песчаной стяжкой 40 мм. | Техническое состояние – нормативное |
| Крыши | Вид кровли – совмещенная, эксплуатируемая, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком.Материал кровли – минераловатные плиты «Rockwool» 200 мм,Разуклонка - керамзитовый гравий 40-220 ммс армированной цементно-песчаной стяжкой 45 мм по верху.Кровля- ПВХ мембрана ALKOPLAN F 3576CIS | Техническое состояние – нормативное |
| Двери секция 1Двери секция 2Подвал | Количество дверей –48 шт.Из них:металлических –14 шт., лестничные клетки –16 шт.чердак –4 шт.мусорокамеры - 3 шт.Количество дверей –48 шт.Из них:металлических –14 шт., лестничные клетки –16 шт.чердак –4 шт.мусорокамеры - 3 шт.Количество дверей - 24 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Окна секция 1Окна секция 2Подземная автостоянка | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования –15 шт.Из них:из ПВХ профилей – 7 шт.,витражей из алюминиевых профилей-4 шт.,витражей из ПВХ профилей – 3 шт.,деревянных – 0 шт.Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования –15 шт.Из них:из ПВХ профилей – 7 шт.,витражей из алюминиевых профилей-4 шт.,витражей из ПВХ профилей – 3 шт.,деревянных – 0 шт.Ворота подъемно-поворотные с секционным полотном – 2 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** |
| Лифты и лифтовое оборудование (корп №3/№4) | Количество –1/1 шт.Грузоподъемность, кг (количество пассажиров) –1000 (13)Производитель - OTISМарка – OTIS GX13827D-900-1 ENTR-WOSAF | Техническое состояние – нормативное |
| Мусоропровод  | Нет |  |
| Вентиляция  | Приточно-вытяжная естественная в жилых помещениях и с механическим побуждением в цокольном этаже со встроенной автостоянкой. Вытяжка воздуха из цокольного этажа осуществляется двумя канальными вентиляционными системами. Вытяжные шахты выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости 0,75 часа. Дымовые клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми приводами (без термоэлементов) с пределами огнестойкости не менее EI 45.Кол-во вентиляционных каналов – 47 шт.Материал вентиляционных каналов – железобетон, керамический кирпич.Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5мм; 0,7 мм; 0,9 мм  | Техническое состояние – нормативное |
| Вентиляционные трубы (секция 1, 2) | Кол-во вентиляционных труб – 15/16шт.Материал – вентиляционные блоки серии 01-00 БВ 33-1 оцинкованная сталь, керамический кирпич | Техническое состояние – нормативное |
| Ливневая канализация | Материал и протяженность водосточных труб:Стальные электросварные - 88 м.п.1. ∅ 51 мм –5 м.п.
2. ∅ 114 мм – 70 м.п.
3. ∅ 168 мм – 13 м.п.

Труба стальная – 485 м.п.1. ∅ 50 мм –289 м.п.
2. ∅ 110 мм –110 м.п.
3. ∅ 160 мм – 30 м.п.
4. ∅ 32 мм –56 м.п.

Количество водосточных воронок – 12 шт., в т.ч. с электроподогревом - 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Хозяйственно-бытовая канализация | Материал и протяженность труб:Труба полиэтиленовая - 542 м.п.1. ∅50 мм –5 м.п.
2. ∅110 мм – 530 м.п.
3. ∅160 мм – 7 м.п.

Труба чугунная– 154 м.п.1. ∅100мм –98 м.п.
2. ∅150 мм – 28 м.п.

Труба полипропиленовая – 16 м.п.1. ∅32 мм –16 м.п.
 |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – ВРУ – 2 шт.РП-10 шт.АВР – 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Светильники (секция 1, 2) | Количество:73/72 – подъезды, 8/8 –чердак,87 - подвал,1/1 – лифты,8/8 – лифтовые шахты | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Сети электроснабжения (секция 1, 2) | Протяженность СЭ- 2915/3193м.п.  ОС-1042/1048 м.п. ОС подвал 2081 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь1. ∅ 15 мм – 108 м
2. ∅ 20 мм – 510 м
3. ∅ 25 мм – 295 м
4. ∅ 32 мм – 255 м
5. ∅ 40 мм – 30 м
6. ∅ 50 мм – 65 м
7. ∅ 65 мм – 330 м
8. ∅ 80 мм – 181 м
9. ∅ 50 мм – 20 м
10. ∅ 100мм – 33 м

Материал труб – сшитый полиэтилен RAUTITAN flex1. ∅ 16 х 2 мм – 245 м
2. ∅20 х 2 мм – 260 м
3. ∅ 25х 2,3 мм – 80 м
 | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 192 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 4 шт.Марка – ГЕА «Машимпэкс» | Техническое состояние – нормативное |
| Конвекторы в местах общего пользования«PROFIL-V»"Элегант-мини" | Материал – стальКол-во в подъездах– 37 шт.-6 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Водяная тепловая завеса Termozone PA 4215 W | Кол-во в паркинге – 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Регистры отопления паркинга | Кол-во в паркинге – 25 шт | Техническое состояние – нормативное |
| Системы очистки водыв водомерных узлах | Количество – 1 шт.Марка – ФММ -50 | Техническое состояние – нормативное |
| Насосы  | ХВС количество – 2 шт.Wilo ГВС количество – 4 шт.Grundfos Отопление количество – 2 шт.Grundfos Пожаротушение количество –4 шт.Grundfos Дренаж количество – 8 шт.Wilo-Drain TMW 32/11 Канализационная установка – 1 шт.Wilo-DrainLift KN 32-0,4 EM | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы холодной воды секция 1,2 | Материал труб – сталь оцинкованнаяПротяженность: 1. ∅40 мм – 26/26 м.п.
2. ∅32 мм – 53/53 м.п.
3. ∅25 мм – 120/120 м.п.
4. ∅15 мм – 35 м.п.
5. ∅20 мм – 488/488 м.п.
6. ∅50 мм – 40/40 м.п.

Материал труб – стальные электросварные ∅325 мм – 0,7 м.п.Материал труб – полиэтиленовые ПЭ 100 SDR-17 ∅160х9,5 – 31 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованнаяПротяженность: 1. ∅ 15 мм – 565/530 м.п. 2. ∅20 мм -518/518 м.п.3. ∅ 25 мм – 128/128 м.п.4. ∅ 32 мм – 83/83 м5. ∅ 40 мм – 30/30 м.п.  | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:ГВС краны балансировочные – 20 шт.ГВС краны – 101 шт.ХВС задвижки – 6шт.Отопление-192 шт.ХВС краны – 57 шт. | Техническое состояние – нормативное  |
| Перечень установленных приборов учета, марка  | Теплоснабжение1. ТСК- Т5
2. ТСК – Т1
3. ВСТН
4. ВСГд
5. ВСТ
6. ВСГ

Водоснабжение1. ВСХ -32 ХВС
2. ВСХ -15 ХВС
3. ВСГ -15 ГВС
4. ВСГ -20 ГВС
5. ВСГ -25 ГВС

Электроснабжение1. Меркурий 230
 | Техническое состояние – нормативное |
| Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Противопожарная система на базе оборудования интегрированной охранно-пожарной системы «Орион» производства ЗАО НВП «Болид», в состав входят:1. Блок индикации С2000-БИ – 3 шт.
2. Клавиатура С2000-К – 3 шт.
3. Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ – 8 шт.
4. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 – 10 шт.
5. Прибор пожарный управления ПОТОК-3Н – 1 шт.
6. Устройство коммутационное УК-ВК/02 – 10 шт.
7. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3A – 86 шт.
8. Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП 34-А – 203 шт.
9. Извещатель пожарный тепловой адресный C2000-ИП – 176 шт.
10. Извещатель пожарный дымовой автономный ДИП-34АВТ – 258 шт.
11. Адресный расширитель С2000-АР1 – 17 шт.
12. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ исп.02 – 21 шт.
13. Оповещатель EMA1224B4R System sensor – 35 шт.
14. Кнопка дистанционного пуска ИПР 513-3A – 10 шт.
15. Резервный источник питания РИП 12В-3А-17 исп.01 ПО "Бастион" – 3 шт.
16. Бокс для аккумуляторов 2х17A\*ч 12B ПО "Бастион" – 3 шт.
17. Аккумуляторы, 12В, 17А\*ч АКБ-17 Alarm POWER – 8 шт.
18. Аккумуляторы, 12В, 7А\*ч АКБ-7 Alarm POWER – 4 шт.
19. Коробка коммутационная КРТП 2х10 Электрокомплект -1 шт.
20. Кабель КПСЭнг-FRLS 2x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 1300 м.
21. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 350 м.
22. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-036-2007 – 3200 м.
23. Кабель ВВГнг-FRLS 3х1,5 ТУ 16.К71-337-2004 – 500м.
24. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKC 91916 – 3000 м.
25. Труба ПВХ гибкая ∅20мм DKC 91920 – 1200 м.
26. Кабельный листовой лоток перф. 0,75 мм RKSM 620 СЦ 200 мм ОВВО – 100м
27. Крышка кабельного листового лотка DRL/200 СЦ 200 мм/1 мм ОВВО – 100м
 | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматическая система пожаротушения | 1. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91:
* ∅25 (∅32x2,2) - 347 п.м.
* ∅32 (∅40x2,2) - 373 п.м.
* ∅40 (∅45x2,2) - 12 п.м
* ∅50 (∅57x2,5) – 7,5п.м
* ∅65 (∅76x2,8) - 123 п.м
* ∅80 (∅89x2,8) – 17,5 п.м.
* ∅100 (∅108x3,0) - 199 п.м.
1. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 дренажныый Techno-A(V3000)- 38шт.
2. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 дренажныый Techno-A(V3000)- 3шт.
3. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅15 Techno-A(V3000) - 4шт.

10.Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅50 Techno-A(V3000)- 4 шт.11.Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вниз ∅10 CВНд10-Р57 - 255 шт. |  |
| Система противопожарного водопровода В2 | 1. Противопожарное оборудование: 12 компл.
* Кран запорный проходной ∅65 15кч33п – 1 шт.
* ствол пожарный ручной (фстр 19) (РС-50) ГОСТ 9923-80- 1 шт.
* головка соединительная рукавная напорная (ГР-50) ГОСТ 2217-76\*- 1 шт.
* головка соединительная муфтовая (ГМ-50) ГОСТ 2217-76\* - 1 шт.
* Рукав пожарный напорный льняной l=20.0м ГОСТ 472-75 - 1 шт.
* шкаф пожарный ШПК-Пульс-320Н НПО"Пульс" г. Москва - 1 шт.
* Огнетушитель углекислотный (ОУ) ГОСТ 12.2.047 – 2 шт.
1. Клапан обратный ∅8019с53нж - 2 шт.
 |  |
| Насосная станция АУПТ и В2 | 1. Повысительная установка системы АПТ "Grundfos" NK 65-125/137 Q= 99,43 м3/час, H=20 м, N=7,5 кВт - 2 шт.
2. Жокей-насос "Grundfos" CR 3-6 Q= 3 м3/ч , Н=29 м , N=0.55 кВт, - 1 шт.
3. Мембранный бак Grundfos" GT-H 60L емк. W = 60 л - 1 шт.
4. Клапан спринклерный Ду-100 с обвязкой AV-1 (F-200) – 2 компл.
5. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 Techno-A (V3000)- 2 шт.
6. Вентиль шаровой ∅32 Ру=1,6 МПа - 4 шт.
7. Задвижка ∅65 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 2 шт
8. Задвижка ∅80 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 4 шт.
9. Задвижка ∅100 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 11 шт.
10. Задвижка ∅150 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва – 4 шт.
11. Клапан обратный ∅32 ТУ 26-07-1192-78 19с53нж – 1 шт.
12. Электроконтактный манометр ТМ-610 показывающий 16 бар - 7 шт.
13. Отборное устройство для манометров - 7 шт.
14. Клапан предохранительный ∅ 20 Ру =1,6 Мпа -1 шт.
15. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅40x2.2 - 4 п.м.
16. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅89x2,8 – 16 п.м.
17. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅108 x3,0 - 30 п.м.
18. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅159x 4,5- 36 п.м.
 |  |
| Охранная сигнализация | 1. Адресный расширитель на 8 зон C2000-АР8 НВП "Болид" – 1 шт.
2. Адресный расширитель на 2 зоны C2000-АР2 НВП "Болид" – 5 шт.
3. Извещатель oхранный магнитоконтактный для метал. поверхностей ИО-102-26 "Аякс" (исп.03.) РЗМКП – 27 шт.
4. Кабель КПСВЭВнг-LS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-002-2003 – 700 м.
5. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKC 91916 – 200м.
 |  |
| Диспетчеризация инженерных систем | Система диспетчеризации инженерных систем осущетсвляется на базе Автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-248 (производства Текон-Автоматика)1. Концентратор универсальный КУН-2ДП Текон-Автоматика – 5 шт.
2. Концетратор измерителей расхода КИР-16 Текон-Автоматика – 36 шт.
3. Концетратор управляющий КУП Текон-Автоматика – 5 шт.
4. Концетратор цифровых сигналов КЦС-М Текон-Автоматика – 1 шт.
5. Концетратор теплового пункта КТП Текон-Автоматика – 1 шт.
6. Датчики температуры DS18S20 Текон-Автоматика – 6 шт.
7. Кабель КПСВЭВ 1x2x0.5 ТУ 16.К99-002-2003 – 8 км.
8. Кабель КВП-5е 2х2х0,52 ТУ 16.К99-014-2004 – 0,7 км.
9. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 – 80 м.
10. Труба гофрированная d=16мм DKC 91916 – 8 км.
11. Труба стальная электросварная Т 26х1,8 – 0,4 км.
 |  |
| Автоматизация отопления | 1. Контроллер уровня САУ-У Овен – 4 шт.
2. Четырехэлектродный датчик уровня ДУ.-1 Овен – 2 шт.
3. Трехэлектродный датчик уровня ДУ.3-1,95 Овен – 2 шт.
4. Кабель МКЭШ 4х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м.
5. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 50 м.
6. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 100 м.
7. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 150 м.
 |  |
| Автоматика приточных систем вентиляции П2/В4 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы " Siemens"1. Универсальный контроллер RLU 222 Siemens – 1 шт.
2. Канальный датчик температуры QAM2120.040 Siemens– 1 шт.
3. Погружной датчик температуры QAE2120.010 Siemens– 1 шт.
4. Комнатный датчик температуры QAA24 Siemens – 1 шт.
5. Наружный датчик температуры QAC22 Siemens – 1 шт.
6. Датчик перепада давления, 20...300Па QBM81-3 – 1 шт.
7. Датчик перепада давления, 50...500Па QBM81-5 – 1 шт.
8. Термостат с капиллярной трубкой QAF81.6 Siemens– 1 шт.
9. Привод воздушной заслонки GCA321.1E Siemens– 2 шт.
10. Привод клапана SQX62 Siemens – 1 шт.
11. Трансформатор -220М/24V, 30 VA SEM 62.2 Siemens– 1 шт.
12. Светодиод красный – 7 шт.
13. Светодиод желтый – 1 шт.
14. Светодиод зеленый – 3 шт.
15. Ручка переключения, 3 режима – 3 шт.
16. Кнопка без фиксации – 2 шт.
17. Реле управляющее 220V, 4(NO+NC)- 7 шт.
18. Реле управляющее 220V, 2(NO+NC)- 3 шт.
19. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 2 шт.
20. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 1 шт.
21. Щит автоматики в сборе, 600х800х250 ОАО Люберецкий завод «Монтажавтоматика» - 1 шт.
22. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м.
23. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 40 м.
24. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 40 м.
25. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 110 м.
 |  |
| Автоматика приточных систем вентиляции П-1/В-1,В-2 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы " Siemens"1. Универсальный контроллер RLU 232 Siemens – 1 шт.
2. Канальный датчик температуры QAM2120.040 Siemens– 1 шт.
3. Погружной датчик температуры QAE2120.010 Siemens– 1 шт.
4. Комнатный датчик температуры QAA24 Siemens – 1 шт.
5. Наружный датчик температуры QAC22 Siemens – 1 шт.
6. Датчик перепада давления, 20...300Па QBM81-3 – 1 шт.
7. Датчик перепада давления, 50...500Па QBM81-5 – 1 шт.
8. Термостат с капиллярной трубкой QAF81.6 Siemens– 1 шт.
9. Привод воздушной заслонки GCA321.1E Siemens– 2 шт.
10. Привод клапана SQX62 Siemens – 1 шт.
11. Трансформатор -220М/24V, 30 VA SEM 62.2 Siemens– 1 шт.
12. Светодиод красный – 7 шт.
13. Светодиод желтый – 1 шт.
14. Светодиод зеленый – 3 шт.
15. Ручка переключения, 3 режима – 3 шт.
16. Кнопка без фиксации – 2 шт.
17. Реле управляющее 220V, 4(NO+NC)- 7 шт.
18. Реле управляющее 220V, 2(NO+NC)- 3 шт.
19. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 2 шт.
20. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 1 шт.
21. Щит автоматики в сборе, 600х800х250 ОАО Люберецкий завод «Монтажавтоматика» - 1 шт.
22. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м.
23. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 40 м.
24. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 40 м.
25. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 110 м.
26. Детектор угарного газа, -230В RGI COO L42 Seitron- 10 шт.
 |  |
| Система видеонаблюдения Видеосервер корп.№3 «Профи офис 32» Ewlon в составе:Видеосервер корп.№3 «Профи офис 32» Ewlon в составе:Видеосервер автостоянки «Профи офис 32» Ewlon в составе: | 1. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт.
2. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт.
3. Винчестер HDD 0.5 TB SATA 5400 об., малошумный – 1шт.
4. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт.
5. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт.
6. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт.
7. Видеокарта ATI 64 bit-1шт.
8. Плата видеозахвата EWG4116HC Ewlon – 1 шт.
9. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт.
10. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт.
11. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт.
12. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт.
13. Винчестер HDD 0.5 TB SATA 5400 об., малошумный – 1шт.
14. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт.
15. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт.
16. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт.
17. Видеокарта ATI 64 bit-1шт.
18. Плата видеозахвата EWG4116HC Ewlon – 1 шт.
19. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт.
20. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт.
21. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт.
22. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт.
23. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт.
24. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт.
25. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт.
26. Видеокарта ATI 64 bit-1шт.
27. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт.
28. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт.
29. Монитор,21.5´´ЖК (TFT TN) – 3 шт.,
30. Источник бесперебойного питания INELT Smart Station RX 600U – 3 шт.,
31. Видеокамера STC -3010 Smartec – 34 шт.,
32. Кронштейн настенный с кожухом для видеокамер CHEB Computar – 12шт.,
33. Клавиатура системная STT-CN3R1 -1 шт.
34. Кабель UTP каm.5е -2.4 км
35. Источник питания для удаленных видеокамер EW- UTP 600 Ewlon -5шт.,
36. Труба гофрированная DKC 91916 DKS -1 км
 | Техническое состояние – нормативное |
| Телевидение | 1. Коробка оптическая настенная ОКН -4 ЗАО «Компонент» г.Санкт-Петербург - 1 шт.,
2. Оптический приемник LR 82 Wisi- 1 шт.
3. Домовой усилитель SU 1000 Планар- 1 шт.
4. Делитель на 2 направления WISI DM 12 Sat Wisi - 1шт.
5. Ответвитель абонентский на 6 направлений FA-6-24 Transmedia – 2шт.
6. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-20 Transmedia -4 шт.
7. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-16 Transmedia – 4 шт.
8. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-12 Transmedia -2 шт.
9. Ответвитель абонентский на 4 направления FA-4-8 Transmedia -2 шт.
10. Разъем типа F RG6 F-90 «FA» - 3 шт.
11. Разъем типа F RG11 F-11 «FA» - 36 шт.
12. Розетка TV-FM , оконечная 2дб FD -1U Transmedia -3 шт.
13. Коробка скрытого монтажа глубиной 50 Батик Legrand - 3 шт.
14. Рамка белая для розеток Legrand -3 шт.
15. Кабель телевизионный (снижения, магистральный) RG 11 CAVEL FC Cavel – 205м
16. Кабель телевизионный абонентский - RG 6 CAVEL SAT 700 Cavel -90м
17. Труба ПВХ гибкая *Ф*16мм DKS 91916 -90 м
18. Труба ПВХ гибкая *Ф*20мм DKS 91920 -200 м
19. Шкаф ЩМП -07 -1 шт.
20. Шнур оптический соединительный, одномодовый, L=1 м ШО-SM-3-SC/UPC-FC/UPC-1 ЗАО «Компонент» г.Санкт-Петербург - 1 шт.,
21. Блок розеток 220В- 1 шт.,
22. Клемма заземления – 1 шт.,
23. Провод с поливинилхлоридной изоляцией для электрических установок ГОСТ 6323-79 ПВЗ 1х2,5 ОАО «Рыбинсккабель» г.Рыбинск – 3м
 |  |
| Телефония | 1. Коробка распределительная телефонная КРТМ-2/10 Электрокабель -12 шт.
2. Розетка телефонная RJ-11 Legrand -4 шт.
3. Муфта разветвительная полиэтиленовая на 2 направления 2МРП 1 – 1 шт..
4. Кабель ПРППМ 2х0,9 ТУ 16.705.450-87 Сарансккабель -90м
5. Кабель ТПВ 10х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -15 м
6. Кабель ТПВ 20х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -10 м
7. Кабель ТПВ 30х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -15 м
8. Кабель ТПВ 50х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -140 м
9. Труба ПВХ *Ф*16 гибкая с пров 91916 DKC. – 90 м
 |  |
| Радиовещание | 1. Трансформатор абонентский 25ВА ТАПВ-25 -1 шт.
2. Коробка ограничительная УК-П -15 шт.
3. Коробка универсальная УК-Р – 3 шт.
4. Радиорозетка РПВ-2 – 3 шт.
5. Провод трансляционный ПТВЖ 2х0,6 ТУ16.К301-87 – 90 м
6. Провод трансляционный ПВЖ (1х1,8мм) ТУ 16-К03 -01-87 – 400 м
7. Труба ПВХ гибкая *Ф*16мм с пров.91916 DKC- 500м
 |  |
| Вертикальные сети телеметрии (тепло, ГВС и ХВС, электричество, лифт) без квартирных датчиков | Материал - медь | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля, управления и диспетчеризации (АСКУД) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика») | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика»)Шкаф учета в составе:1. Контроллер Сикон ТС65 с выносной GSM антенной П-IP30-А1-220В-ТС00-ТУ0-К1-Е1-С44 Системы и Технологии -1 шт.
2. Автоматический выключатель, 1п, 16А ВА47-29 ИЭК – 1шт.
3. Блок питания с номинальным вых. напряжением 9В БП30Б-Д3-9 – 1 шт.
4. Кабель для интерфейса RS-485 КИПЭВ 2х2х0,6 RS-485 СпецКабель – 90 м
5. Шнур на напряжение до 380В ШВВП 2х1,5 - 90м
6. Разветвительная коробка RS-485 открытой установки для подключения до 6 счетчиков, IP 44 Системы и Технологии – 30 шт.
7. Труба стальная dy32 Россия – 45м
8. Кабель коаксиальный радиочастотный (аналог RG58) РК 50-3-34 СпецКабель -110 м
 | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому** |
| Кадастровый № | 50:10:0020407:256 | - |
| Общая площадь | 3622,0 м2в том числе: - застройка 2857,7 м2 | Техническое состояние – нормативное |
| Элементы благоустройства | Нет | - |