**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1.**

**к раскрытию информации о деятельности управляющей организации ООО «УК «Загородный Квартал» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731**

**Технические характеристики многоквартирного дома**

**Адрес МКД:** Московская область, город Химки, квартал Международный, улица Загородная, дом 5

**Технические характеристики здания:**

Тип здания: ***Многоквартирный жилой дом***

Этажность: 7 ***этажей***

Общая площадь здания (без учета лоджий,

балконов и т.п.): ***9598,4 м2***

Общая площадь здания (с учетом

неотапливаемых помещений): ***9944,1 м2***

Общая площадь жилых помещений

(с учетом неотапливаемых помещений): ***6169,7***  ***м2***

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий,

балконов и т.п.), ***5824,0 м2***

в том числе жилая: ***3437,8 м2***

Общая площадь нежилых помещений

(объектов нежилого фонда),

не входящих в состав общего имущества: ***2487,1 м2***

Общая площадь мест общего пользования: ***3341,7 м2***

Общая площадь помещений обслуживания дома: ***432,7 м2***

***Площади здания и помещений, указанные в настоящем приложении к Договору, могут корректироваться в связи с изменением технической документации на многоквартирный дом на оснований данных технической инвентаризации.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента**  **общего имущества** | **Параметры** | **Характеристика** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| Помещения общего пользования Секция 1  - коридор  - тамбур  - лестница  - лифтовой холл  - балконы  - колясочная  - вестибюли  - КУИ  -С/У  Помещения общего пользования Секция 2  - коридор  - тамбур  - лестница  - лифтовой холл  - балконы  - колясочная  - вестибюли  - КУИ-С/У | Общая площадь 425,4 м²  7 шт, 165,7 м²  4 шт., 18,9 м²  7 шт., 114,8 м²  7 шт., 27,8 м²  6 шт., 9 м²  1 шт., 13,0 м²  1 шт., 47,3 м²  1 шт., 3,3 м²  1 шт., 3,9 м²  Общая площадь 429,2 м²  7 шт, 195 м²  4 шт., 15,9 м²  7 шт., 114,8 м²  7 шт., 27,8 м²  6 шт., 9 м²  1 шт., 13,5 м²  1 шт., 53,2 м²  1 шт., 4,53 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **II. Помещения, используемые для обслуживания дома** | | |
| Помещения, используемые для обслуживания дома  - мусоросборная камера  - санузел  - комната охраны  - техническое помещение  - коридор  - лестница | Общая площадь 97,0 м²  1 шт., 11,8 м²  1 шт., 3,9 м²  1 шт., 26,2 м²  3 шт., 34,3 м²  1 шт., 4,3 м²  1 шт., 16,5 м² | Техническое состояние – нормативное |
| **III. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – столбчатые, монолитные железобетонные, объединяемые по верху монолитной железобетонной плитой (бетон В 25) | Техническое состояние – нормативное |
| Гидроизоляция фундаментов, наружных стен подземной части здания | Наплавляемая в один слой гидроизоляционная мембрана типа Биполь(ТУ 5774-008-17925162), надземных внутренних стен (горизонтальная, отсечная)- 2 слоя стеклоизола (ТУ 5774-004-00289973). | Техническое состояние – нормативное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов –3 шт.  Стены внутренние – несущие, монолитные. железобетонные толщиной 200мм (бетон В25)  Перегородки: пенобетонные блоки т.200мм (межквартирные) и 120 мм (межкомнатные), гипсокартонные по металлокаркасу различной толщины, из полнотелого керамического кирпича 120 мм.  Материал отделки стен – штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная краска. | Техническое состояние – нормативное |
| Наружные стены | 1-й тип ненесущие (основная часть стен), с внутренним слоем из пенобетонных блоков 200 мм. Утеплитель- минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм.  2-й и 3-й типы- несущие (в сечениях с колоннами и несущими стенами лестничных клеток) с внутренним слоем из монолитного железобетона (В25), толщиной соответственно 400 и 200 мм. Утеплитель , наружный слой минераловатные плиты «Rockwool» 140 мм. | Техническое состояние – нормативное |
| Перекрытия и покрытие | Материал – плоские, монолитные, железобетонные плиты т. 250 мм (класс бетона В 25, арматуры А-III).  Перекрытие между подземной автостоянкой и 1-м жилым этажом утепляется по низу минераловатными плитами типа «Rockwool» 100 мм, закрываемыми слоем цементно-песчаного раствора 30 мм. Кроме того, в конструкциях пола жилых помещений предусмотрена укладка плит экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 50 мм с цементно-песчаной стяжкой 30 мм по верху.  Нижние перекрытия эркеров утепляются плитами экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 150 мм, закрываемыми отделочными панелями.  Верхние перекрытия эркеров утепляются плитами экструзионного пенополистирола «Пеноплэкс-35» 150 мм, закрываемыми армированной цементно-песчаной стяжкой 40 мм. | Техническое состояние – нормативное |
| Крыши | Вид кровли – совмещенная, эксплуатируемая, плоская малоуклонная с внутренним организованным водостоком.  Материал кровли – минераловатные плиты «Rockwool» 200 мм,  Разуклонка - керамзитовый гравий 40-220 ммс армированной цементно-песчаной стяжкой 45 мм по верху.  Кровля- ПВХ мембрана ALKOPLAN F 3576CIS | Техническое состояние – нормативное |
| Двери секция 1  Двери секция 2  Подвал | Количество дверей –48 шт.  Из них:  металлических –14 шт.,  лестничные клетки –16 шт.  чердак –4 шт.  мусорокамеры - 3 шт.  Количество дверей –48 шт.  Из них:  металлических –14 шт.,  лестничные клетки –16 шт.  чердак –4 шт.  мусорокамеры - 3 шт.  Количество дверей - 24 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Окна секция 1  Окна секция 2  Подземная автостоянка | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования –15 шт.  Из них:  из ПВХ профилей – 7 шт.,  витражей из алюминиевых профилей-4 шт.,  витражей из ПВХ профилей – 3 шт.,  деревянных – 0 шт.  Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования –15 шт.  Из них:  из ПВХ профилей – 7 шт.,  витражей из алюминиевых профилей-4 шт.,  витражей из ПВХ профилей – 3 шт.,  деревянных – 0 шт.  Ворота подъемно-поворотные с секционным полотном – 2 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| Лифты и лифтовое оборудование (корп №3/№4) | Количество –1/1 шт.  Грузоподъемность, кг (количество пассажиров) –1000 (13)  Производитель - OTIS  Марка – OTIS GX13827D-900-1 ENTR-WOSAF | Техническое состояние – нормативное |
| Мусоропровод | Нет |  |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная естественная в жилых помещениях и с механическим побуждением в цокольном этаже со встроенной автостоянкой.  Вытяжка воздуха из цокольного этажа осуществляется двумя канальными вентиляционными системами. Вытяжные шахты выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости 0,75 часа. Дымовые клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми приводами (без термоэлементов) с пределами огнестойкости не менее EI 45.  Кол-во вентиляционных каналов – 47 шт.  Материал вентиляционных каналов – железобетон, керамический кирпич.  Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5мм; 0,7 мм; 0,9 мм | Техническое состояние – нормативное |
| Вентиляционные трубы (секция 1, 2) | Кол-во вентиляционных труб – 15/16шт.  Материал – вентиляционные блоки серии 01-00 БВ 33-1 оцинкованная сталь, керамический кирпич | Техническое состояние – нормативное |
| Ливневая канализация | Материал и протяженность водосточных труб:  Стальные электросварные - 88 м.п.   1. ∅ 51 мм –5 м.п. 2. ∅ 114 мм – 70 м.п. 3. ∅ 168 мм – 13 м.п.   Труба стальная – 485 м.п.   1. ∅ 50 мм –289 м.п. 2. ∅ 110 мм –110 м.п. 3. ∅ 160 мм – 30 м.п. 4. ∅ 32 мм –56 м.п.   Количество водосточных воронок – 12 шт.,  в т.ч. с электроподогревом - 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Хозяйственно-бытовая канализация | Материал и протяженность труб:  Труба полиэтиленовая - 542 м.п.   1. ∅50 мм –5 м.п. 2. ∅110 мм – 530 м.п. 3. ∅160 мм – 7 м.п.   Труба чугунная– 154 м.п.   1. ∅100мм –98 м.п. 2. ∅150 мм – 28 м.п.   Труба полипропиленовая – 16 м.п.   1. ∅32 мм –16 м.п. |  |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | Количество – ВРУ – 2 шт.  РП-10 шт.  АВР – 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Светильники (секция 1, 2) | Количество:  73/72 – подъезды,  8/8 –чердак,  87 - подвал,  1/1 – лифты,  8/8 – лифтовые шахты | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Сети электроснабжения (секция 1, 2) | Протяженность СЭ- 2915/3193м.п.  ОС-1042/1048 м.п.  ОС подвал 2081 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь   1. ∅ 15 мм – 108 м 2. ∅ 20 мм – 510 м 3. ∅ 25 мм – 295 м 4. ∅ 32 мм – 255 м 5. ∅ 40 мм – 30 м 6. ∅ 50 мм – 65 м 7. ∅ 65 мм – 330 м 8. ∅ 80 мм – 181 м 9. ∅ 50 мм – 20 м 10. ∅ 100мм – 33 м   Материал труб – сшитый полиэтилен RAUTITAN flex   1. ∅ 16 х 2 мм – 245 м 2. ∅20 х 2 мм – 260 м 3. ∅ 25х 2,3 мм – 80 м | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 192 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 4 шт.  Марка – ГЕА «Машимпэкс» | Техническое состояние – нормативное |
| Конвекторы в местах общего пользования  «PROFIL-V»  "Элегант-мини" | Материал – сталь  Кол-во в подъездах  – 37 шт.  -6 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Водяная тепловая завеса Termozone PA 4215 W | Кол-во в паркинге – 4 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Регистры отопления паркинга | Кол-во в паркинге – 25 шт | Техническое состояние – нормативное |
| Системы очистки воды  в водомерных узлах | Количество – 1 шт.  Марка – ФММ -50 | Техническое состояние – нормативное |
| Насосы | ХВС количество – 2 шт.  Wilo  ГВС количество – 4 шт.  Grundfos  Отопление количество – 2 шт.  Grundfos  Пожаротушение количество –4 шт.  Grundfos  Дренаж количество – 8 шт.  Wilo-Drain TMW 32/11  Канализационная установка – 1 шт.  Wilo-DrainLift KN 32-0,4 EM | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы холодной воды секция 1,2 | Материал труб – сталь оцинкованная  Протяженность:   1. ∅40 мм – 26/26 м.п. 2. ∅32 мм – 53/53 м.п. 3. ∅25 мм – 120/120 м.п. 4. ∅15 мм – 35 м.п. 5. ∅20 мм – 488/488 м.п. 6. ∅50 мм – 40/40 м.п.   Материал труб – стальные электросварные  ∅325 мм – 0,7 м.п.  Материал труб – полиэтиленовые ПЭ 100 SDR-17  ∅160х9,5 – 31 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная  Протяженность:  1. ∅ 15 мм – 565/530 м.п.  2. ∅20 мм -518/518 м.п.  3. ∅ 25 мм – 128/128 м.п.  4. ∅ 32 мм – 83/83 м  5. ∅ 40 мм – 30/30 м.п. | Техническое состояние – нормативное |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество:  ГВС краны балансировочные – 20 шт.  ГВС краны – 101 шт.  ХВС задвижки – 6шт.  Отопление-192 шт.  ХВС краны – 57 шт. | Техническое состояние – нормативное |
| Перечень установленных приборов учета, марка | Теплоснабжение   1. ТСК- Т5 2. ТСК – Т1 3. ВСТН 4. ВСГд 5. ВСТ 6. ВСГ   Водоснабжение   1. ВСХ -32 ХВС 2. ВСХ -15 ХВС 3. ВСГ -15 ГВС 4. ВСГ -20 ГВС 5. ВСГ -25 ГВС   Электроснабжение   1. Меркурий 230 | Техническое состояние – нормативное |
| Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Противопожарная система на базе оборудования интегрированной охранно-пожарной системы «Орион» производства ЗАО НВП «Болид», в состав входят:   1. Блок индикации С2000-БИ – 3 шт. 2. Клавиатура С2000-К – 3 шт. 3. Контроллер двухпроводной линии С2000-КДЛ – 8 шт. 4. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 – 10 шт. 5. Прибор пожарный управления ПОТОК-3Н – 1 шт. 6. Устройство коммутационное УК-ВК/02 – 10 шт. 7. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3A – 86 шт. 8. Извещатель пожарный дымовой адресный ДИП 34-А – 203 шт. 9. Извещатель пожарный тепловой адресный C2000-ИП – 176 шт. 10. Извещатель пожарный дымовой автономный ДИП-34АВТ – 258 шт. 11. Адресный расширитель С2000-АР1 – 17 шт. 12. Блок разветвительно-изолирующий БРИЗ исп.02 – 21 шт. 13. Оповещатель EMA1224B4R System sensor – 35 шт. 14. Кнопка дистанционного пуска ИПР 513-3A – 10 шт. 15. Резервный источник питания РИП 12В-3А-17 исп.01 ПО "Бастион" – 3 шт. 16. Бокс для аккумуляторов 2х17A\*ч 12B ПО "Бастион" – 3 шт. 17. Аккумуляторы, 12В, 17А\*ч АКБ-17 Alarm POWER – 8 шт. 18. Аккумуляторы, 12В, 7А\*ч АКБ-7 Alarm POWER – 4 шт. 19. Коробка коммутационная КРТП 2х10 Электрокомплект -1 шт. 20. Кабель КПСЭнг-FRLS 2x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 1300 м. 21. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.75 ТУ 16.К99-036-2007 – 350 м. 22. Кабель КПСЭнг-FRLS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-036-2007 – 3200 м. 23. Кабель ВВГнг-FRLS 3х1,5 ТУ 16.К71-337-2004 – 500м. 24. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKC 91916 – 3000 м. 25. Труба ПВХ гибкая ∅20мм DKC 91920 – 1200 м. 26. Кабельный листовой лоток перф. 0,75 мм RKSM 620 СЦ 200 мм ОВВО – 100м 27. Крышка кабельного листового лотка DRL/200 СЦ 200 мм/1 мм ОВВО – 100м | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматическая система пожаротушения | 1. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91:  * ∅25 (∅32x2,2) - 347 п.м. * ∅32 (∅40x2,2) - 373 п.м. * ∅40 (∅45x2,2) - 12 п.м * ∅50 (∅57x2,5) – 7,5п.м * ∅65 (∅76x2,8) - 123 п.м * ∅80 (∅89x2,8) – 17,5 п.м. * ∅100 (∅108x3,0) - 199 п.м.  1. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 дренажныый Techno-A(V3000)- 38шт. 2. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 дренажныый Techno-A(V3000)- 3шт. 3. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅15 Techno-A(V3000) - 4шт.   10.Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅50 Techno-A(V3000)- 4 шт.  11.Ороситель водяной спринклерный с установкой розеткой вниз ∅10 CВНд10-Р57 - 255 шт. |  |
| Система противопожарного водопровода В2 | 1. Противопожарное оборудование: 12 компл.  * Кран запорный проходной ∅65 15кч33п – 1 шт. * ствол пожарный ручной (фстр 19) (РС-50) ГОСТ 9923-80- 1 шт. * головка соединительная рукавная напорная (ГР-50) ГОСТ 2217-76\*- 1 шт. * головка соединительная муфтовая (ГМ-50) ГОСТ 2217-76\* - 1 шт. * Рукав пожарный напорный льняной l=20.0м ГОСТ 472-75 - 1 шт. * шкаф пожарный ШПК-Пульс-320Н НПО"Пульс" г. Москва - 1 шт. * Огнетушитель углекислотный (ОУ) ГОСТ 12.2.047 – 2 шт.  1. Клапан обратный ∅8019с53нж - 2 шт. |  |
| Насосная станция АУПТ и В2 | 1. Повысительная установка системы АПТ "Grundfos" NK 65-125/137 Q= 99,43 м3/час, H=20 м, N=7,5 кВт - 2 шт. 2. Жокей-насос "Grundfos" CR 3-6 Q= 3 м3/ч , Н=29 м , N=0.55 кВт, - 1 шт. 3. Мембранный бак Grundfos" GT-H 60L емк. W = 60 л - 1 шт. 4. Клапан спринклерный Ду-100 с обвязкой AV-1 (F-200) – 2 компл. 5. Кран шаровой латунный Ру=1,6 МПа ∅25 Techno-A (V3000)- 2 шт. 6. Вентиль шаровой ∅32 Ру=1,6 МПа - 4 шт. 7. Задвижка ∅65 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 2 шт 8. Задвижка ∅80 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 4 шт. 9. Задвижка ∅100 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва - 11 шт. 10. Задвижка ∅150 Ру=1,6 МПа Quart2000 Завод "Водоприбор" г.Москва – 4 шт. 11. Клапан обратный ∅32 ТУ 26-07-1192-78 19с53нж – 1 шт. 12. Электроконтактный манометр ТМ-610 показывающий 16 бар - 7 шт. 13. Отборное устройство для манометров - 7 шт. 14. Клапан предохранительный ∅ 20 Ру =1,6 Мпа -1 шт. 15. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅40x2.2 - 4 п.м. 16. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅89x2,8 – 16 п.м. 17. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅108 x3,0 - 30 п.м. 18. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 , ∅159x 4,5- 36 п.м. |  |
| Охранная сигнализация | 1. Адресный расширитель на 8 зон C2000-АР8 НВП "Болид" – 1 шт. 2. Адресный расширитель на 2 зоны C2000-АР2 НВП "Болид" – 5 шт. 3. Извещатель oхранный магнитоконтактный для метал. поверхностей ИО-102-26 "Аякс" (исп.03.) РЗМКП – 27 шт. 4. Кабель КПСВЭВнг-LS 1x2x0.5 ТУ 16.К99-002-2003 – 700 м. 5. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKC 91916 – 200м. |  |
| Диспетчеризация инженерных систем | Система диспетчеризации инженерных систем осущетсвляется на базе Автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-248 (производства Текон-Автоматика)   1. Концентратор универсальный КУН-2ДП Текон-Автоматика – 5 шт. 2. Концетратор измерителей расхода КИР-16 Текон-Автоматика – 36 шт. 3. Концетратор управляющий КУП Текон-Автоматика – 5 шт. 4. Концетратор цифровых сигналов КЦС-М Текон-Автоматика – 1 шт. 5. Концетратор теплового пункта КТП Текон-Автоматика – 1 шт. 6. Датчики температуры DS18S20 Текон-Автоматика – 6 шт. 7. Кабель КПСВЭВ 1x2x0.5 ТУ 16.К99-002-2003 – 8 км. 8. Кабель КВП-5е 2х2х0,52 ТУ 16.К99-014-2004 – 0,7 км. 9. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 – 80 м. 10. Труба гофрированная d=16мм DKC 91916 – 8 км. 11. Труба стальная электросварная Т 26х1,8 – 0,4 км. |  |
| Автоматизация отопления | 1. Контроллер уровня САУ-У Овен – 4 шт. 2. Четырехэлектродный датчик уровня ДУ.-1 Овен – 2 шт. 3. Трехэлектродный датчик уровня ДУ.3-1,95 Овен – 2 шт. 4. Кабель МКЭШ 4х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м. 5. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 50 м. 6. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 100 м. 7. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 150 м. |  |
| Автоматика приточных систем вентиляции П2/В4 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы " Siemens"   1. Универсальный контроллер RLU 222 Siemens – 1 шт. 2. Канальный датчик температуры QAM2120.040 Siemens– 1 шт. 3. Погружной датчик температуры QAE2120.010 Siemens– 1 шт. 4. Комнатный датчик температуры QAA24 Siemens – 1 шт. 5. Наружный датчик температуры QAC22 Siemens – 1 шт. 6. Датчик перепада давления, 20...300Па QBM81-3 – 1 шт. 7. Датчик перепада давления, 50...500Па QBM81-5 – 1 шт. 8. Термостат с капиллярной трубкой QAF81.6 Siemens– 1 шт. 9. Привод воздушной заслонки GCA321.1E Siemens– 2 шт. 10. Привод клапана SQX62 Siemens – 1 шт. 11. Трансформатор -220М/24V, 30 VA SEM 62.2 Siemens– 1 шт. 12. Светодиод красный – 7 шт. 13. Светодиод желтый – 1 шт. 14. Светодиод зеленый – 3 шт. 15. Ручка переключения, 3 режима – 3 шт. 16. Кнопка без фиксации – 2 шт. 17. Реле управляющее 220V, 4(NO+NC)- 7 шт. 18. Реле управляющее 220V, 2(NO+NC)- 3 шт. 19. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 2 шт. 20. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 1 шт. 21. Щит автоматики в сборе, 600х800х250 ОАО Люберецкий завод «Монтажавтоматика» - 1 шт. 22. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м. 23. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 40 м. 24. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 40 м. 25. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 110 м. |  |
| Автоматика приточных систем вентиляции П-1/В-1,В-2 | Автоматизация приточно-вытяжных вентсистем реализуется на базе технических средств фирмы " Siemens"   1. Универсальный контроллер RLU 232 Siemens – 1 шт. 2. Канальный датчик температуры QAM2120.040 Siemens– 1 шт. 3. Погружной датчик температуры QAE2120.010 Siemens– 1 шт. 4. Комнатный датчик температуры QAA24 Siemens – 1 шт. 5. Наружный датчик температуры QAC22 Siemens – 1 шт. 6. Датчик перепада давления, 20...300Па QBM81-3 – 1 шт. 7. Датчик перепада давления, 50...500Па QBM81-5 – 1 шт. 8. Термостат с капиллярной трубкой QAF81.6 Siemens– 1 шт. 9. Привод воздушной заслонки GCA321.1E Siemens– 2 шт. 10. Привод клапана SQX62 Siemens – 1 шт. 11. Трансформатор -220М/24V, 30 VA SEM 62.2 Siemens– 1 шт. 12. Светодиод красный – 7 шт. 13. Светодиод желтый – 1 шт. 14. Светодиод зеленый – 3 шт. 15. Ручка переключения, 3 режима – 3 шт. 16. Кнопка без фиксации – 2 шт. 17. Реле управляющее 220V, 4(NO+NC)- 7 шт. 18. Реле управляющее 220V, 2(NO+NC)- 3 шт. 19. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 2 шт. 20. Реле управляющее 24V, 2(NO+NC)- 1 шт. 21. Щит автоматики в сборе, 600х800х250 ОАО Люберецкий завод «Монтажавтоматика» - 1 шт. 22. Кабель МКЭШ 2х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 30 м. 23. Кабель МКЭШ 3х0,75 ГОСТ 10348-80 Камсккабель – 40 м. 24. Кабель ВВГнг-LS 2х1,5 ГОСТ 10348-80 Электрокабель – 40 м. 25. Труба ПВХ гибкая ∅16мм DKS 91916 – 110 м. 26. Детектор угарного газа, -230В RGI COO L42 Seitron- 10 шт. |  |
| Система видеонаблюдения  Видеосервер корп.№3 «Профи офис 32» Ewlon в составе:  Видеосервер корп.№3 «Профи офис 32» Ewlon в составе:  Видеосервер автостоянки «Профи офис 32» Ewlon в составе: | 1. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт. 2. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт. 3. Винчестер HDD 0.5 TB SATA 5400 об., малошумный – 1шт. 4. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт. 5. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт. 6. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт. 7. Видеокарта ATI 64 bit-1шт. 8. Плата видеозахвата EWG4116HC Ewlon – 1 шт. 9. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт. 10. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт. 11. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт. 12. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт. 13. Винчестер HDD 0.5 TB SATA 5400 об., малошумный – 1шт. 14. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт. 15. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт. 16. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт. 17. Видеокарта ATI 64 bit-1шт. 18. Плата видеозахвата EWG4116HC Ewlon – 1 шт. 19. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт. 20. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт. 21. Материнская плата INTEL DP43 BF -1 шт. 22. ОЗУ DDR3 1 GB - 1шт. 23. Винчестер HDD Seagate 2 Тб SV35.5 ST 2000VX002- 1шт. 24. Процессор CPU Intel Core 2 Quad Q8200 BOX 2.5 ГГц/4Мб/1333МГц LGA 775-1 шт. 25. Корпус мАТХ FSP C09-ATX450F -1шт. 26. Видеокарта ATI 64 bit-1шт. 27. Плата видеозахвата EWG4208HF Ewlon - шт. 28. Програмное обеспечение Windows 7- 1 шт. 29. Монитор,21.5´´ЖК (TFT TN) – 3 шт., 30. Источник бесперебойного питания INELT Smart Station RX 600U – 3 шт., 31. Видеокамера STC -3010 Smartec – 34 шт., 32. Кронштейн настенный с кожухом для видеокамер CHEB Computar – 12шт., 33. Клавиатура системная STT-CN3R1 -1 шт. 34. Кабель UTP каm.5е -2.4 км 35. Источник питания для удаленных видеокамер EW- UTP 600 Ewlon -5шт., 36. Труба гофрированная DKC 91916 DKS -1 км | Техническое состояние – нормативное |
| Телевидение | 1. Коробка оптическая настенная ОКН -4 ЗАО «Компонент» г.Санкт-Петербург - 1 шт., 2. Оптический приемник LR 82 Wisi- 1 шт. 3. Домовой усилитель SU 1000 Планар- 1 шт. 4. Делитель на 2 направления WISI DM 12 Sat Wisi - 1шт. 5. Ответвитель абонентский на 6 направлений FA-6-24 Transmedia – 2шт. 6. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-20 Transmedia -4 шт. 7. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-16 Transmedia – 4 шт. 8. Ответвитель абонентский на 6 направления FA-6-12 Transmedia -2 шт. 9. Ответвитель абонентский на 4 направления FA-4-8 Transmedia -2 шт. 10. Разъем типа F RG6 F-90 «FA» - 3 шт. 11. Разъем типа F RG11 F-11 «FA» - 36 шт. 12. Розетка TV-FM , оконечная 2дб FD -1U Transmedia -3 шт. 13. Коробка скрытого монтажа глубиной 50 Батик Legrand - 3 шт. 14. Рамка белая для розеток Legrand -3 шт. 15. Кабель телевизионный (снижения, магистральный) RG 11 CAVEL FC Cavel – 205м 16. Кабель телевизионный абонентский - RG 6 CAVEL SAT 700 Cavel -90м 17. Труба ПВХ гибкая *Ф*16мм DKS 91916 -90 м 18. Труба ПВХ гибкая *Ф*20мм DKS 91920 -200 м 19. Шкаф ЩМП -07 -1 шт. 20. Шнур оптический соединительный, одномодовый, L=1 м ШО-SM-3-SC/UPC-FC/UPC-1 ЗАО «Компонент» г.Санкт-Петербург - 1 шт., 21. Блок розеток 220В- 1 шт., 22. Клемма заземления – 1 шт., 23. Провод с поливинилхлоридной изоляцией для электрических установок ГОСТ 6323-79 ПВЗ 1х2,5 ОАО «Рыбинсккабель» г.Рыбинск – 3м |  |
| Телефония | 1. Коробка распределительная телефонная КРТМ-2/10 Электрокабель -12 шт. 2. Розетка телефонная RJ-11 Legrand -4 шт. 3. Муфта разветвительная полиэтиленовая на 2 направления 2МРП 1 – 1 шт.. 4. Кабель ПРППМ 2х0,9 ТУ 16.705.450-87 Сарансккабель -90м 5. Кабель ТПВ 10х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -15 м 6. Кабель ТПВ 20х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -10 м 7. Кабель ТПВ 30х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -15 м 8. Кабель ТПВ 50х2х0.4 ГОСТ Р 51311-99 Сарансккабель -140 м 9. Труба ПВХ *Ф*16 гибкая с пров 91916 DKC. – 90 м |  |
| Радиовещание | 1. Трансформатор абонентский 25ВА ТАПВ-25 -1 шт. 2. Коробка ограничительная УК-П -15 шт. 3. Коробка универсальная УК-Р – 3 шт. 4. Радиорозетка РПВ-2 – 3 шт. 5. Провод трансляционный ПТВЖ 2х0,6 ТУ16.К301-87 – 90 м 6. Провод трансляционный ПВЖ (1х1,8мм) ТУ 16-К03 -01-87 – 400 м 7. Труба ПВХ гибкая *Ф*16мм с пров.91916 DKC- 500м |  |
| Вертикальные сети телеметрии (тепло, ГВС и ХВС, электричество, лифт) без квартирных датчиков | Материал - медь | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля, управления и диспетчеризации (АСКУД) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика») | Техническое состояние – нормативное |
| Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ) | Система АСУД-248 (НПО «Текон-Автоматика»)  Шкаф учета в составе:   1. Контроллер Сикон ТС65 с выносной GSM антенной П-IP30-А1-220В-ТС00-ТУ0-К1-Е1-С44 Системы и Технологии -1 шт. 2. Автоматический выключатель, 1п, 16А ВА47-29 ИЭК – 1шт. 3. Блок питания с номинальным вых. напряжением 9В БП30Б-Д3-9 – 1 шт. 4. Кабель для интерфейса RS-485 КИПЭВ 2х2х0,6 RS-485 СпецКабель – 90 м 5. Шнур на напряжение до 380В ШВВП 2х1,5 - 90м 6. Разветвительная коробка RS-485 открытой установки для подключения до 6 счетчиков, IP 44 Системы и Технологии – 30 шт. 7. Труба стальная dy32 Россия – 45м 8. Кабель коаксиальный радиочастотный (аналог RG58) РК 50-3-34 СпецКабель -110 м | Техническое состояние – нормативное |
| **IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому** | | |
| Кадастровый № | 50:10:0020407:256 | - |
| Общая площадь | 3622,0 м2  в том числе:  - застройка 2857,7 м2 | Техническое состояние – нормативное |
| Элементы благоустройства | Нет | - |