

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный,
ул. Весенний бульвар, д.2,
проводимого в форме совместного присутствия
26.07.2014 года с 16 ч 00 мин по 20 ч 00 мин

г. Химки

«26» июля 2014 года

Место проведения собрания :г.Химки квартал Международный ул.Весенний бульвар
д.2 стилобад

Дата проведения собрания: 26 июля 2014 года

Время проведения собрания: с 16 часов 00 минут по 20 часов 00 минут

Количество помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества собственников помещений): 116 шт.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (не входящих в состав общего имущества собственников помещений):
всего 5130,4 кв.м,
в том числе 3978,1 кв. метров жилых помещений,
1152,3 кв. метров нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников равно 1 (5130,4 кв.м или 100%). Один голос равен 0,0002 (1 кв.м или 0,02%).

В общем собрании собственников в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 24 человек, обладающие количеством голосов 0,5476 (2809,41 кв.м или 54,76 %) от общего числа голосов всех собственников помещений (журнал регистрации собственников прилагается).

Необходимое количество голосов собственников для признания собрания состоявшимся (50% от общего числа голосов собственников + 1 голос) 0,5002 (2566,2 или 50,02%) голосов.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Простое большинство от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании (50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, + 1 голос) – 0,274 (1406,73 кв.м или 27.4 %) голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
7. Утверждение порядка и даты заключения договора управления многоквартирным домом;

8. Утверждение стоимости и перечня дополнительных услуг;
9. Установление количества членов Совета многоквартирного дома;
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
12. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома;
13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
14. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников;
15. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников;
16. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников;
17. Определение места хранения документов.
18. Разное: Вопросы взаимодействия Совета многоквартирного дома, застройщика ООО «Шереметьево-4» и ООО «УК «Загородный квартал» по текущим вопросам содержания и обслуживания жилого дома

Необходимое количество голосов для принятия решений по всем вопросам повестки дня - простое большинство (50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании, + 1 голос).

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания

Выступали: Представитель ООО «Шереметьево-4» Широкопояс А.В. Предложивший избрать председателем собрания представителя собственника ООО «Шереметьево-4» Широкопояс Алексея Витальевича, а секретарем собрания представителя собственника квартиры 44 - Левченко Виталия Валерьевича.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников следующих лиц: Председатель - Широкопояс Алексей Витальевич (собственник кв.5,19,20,23, 34, 41; нежилые помещения 1,2,3; Машино места: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 33, 34, 37, 41, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 58, 62) Секретарь - Левченко Виталий Валерьевич (собственник кв.44)	0,5476	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

2. Утверждение состава счетной комиссии

Выступали: Наумов Вячеслав Геннадьевич и Вилянт Александр Викторович предложили свои кандидатуры в состав счетной комиссии

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Утвердить списком следующий состав счетной комиссии: Вилянт Александр Викторович (собственник кв.2 машиноместо 35, 36) Наумов Вячеслав Геннадьевич (собственник кв. 3 машиноместо 32)	0,5476	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников

Выступали:

Широкопояс Алексей Витальевич предложил применить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: количество голосов одного собственника жилого (нежилого) помещения, участвующего в общем собрании (X), определяется по формуле: $X = S_{\text{пом}} / S_{\text{общ}} \times D$, где: $S_{\text{пом}}$ – общая площадь помещения, принадлежащего собственнику; $S_{\text{общ}}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам и не входящим в состав общего имущества; D – доля в праве собственности на помещение (в случае если собственник один - $D=1$, в случае если помещение в совместной собственности - $D=1/\text{кол-во собственников}$). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равняется 1. Один голос равняется $1/S_{\text{общ}}$. Полученные в результате расчетов цифры округляются по математическим правилам до четырех десятичных разрядов.

Левченко Виталий Валерьевич предложил применить порядок подсчета голосов исходя из принципа один собственник один голос, вне зависимости от площади принадлежащего ему имущества.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов одного собственника жилого (нежилого) помещения, участвующего в общем собрании (X), определяется по формуле: $X = S_{\text{пом}} / S_{\text{общ}} \times D$, где: $S_{\text{пом}}$ – общая площадь помещения, принадлежащего собственнику; $S_{\text{общ}}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам и не входящим в состав общего имущества; D – доля в праве собственности на помещение (в случае если собственник один - $D=1$, в случае если помещение в совместной собственности - $D=1/\text{кол-во собственников}$). Общее количество голосов собственников	0,5108	0,0368	0

помещений в многоквартирном доме равняется 1. Один голос равняется $1/S_{\text{общ}}$. Полученные в результате расчетов цифры округляются по математическим правилам до четырех десятичных разрядов.			
---	--	--	--

Решение по третьему вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич разъяснивший о наличии трех способах управления многоквартирным жилым домом: непосредственное управление, управляющая организация, товарищество собственников жилья.

Вилянт Александр Викторович предложил остановиться на способе управления – управляющая организация.

Левшенков Игорь Анатольевич предложил способ управления – товарищество собственников жилья.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	0,5357	0,0119	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято в редакции: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложил в качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный квартал».

Приглашенный на собрание Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный квартал» Ниценко Илья Степанович рассказал собравшимся о деятельности компании, о тарифах предлагаемых для обслуживания дома, ответил на вопросы о предоставляемых услугах и контроля за качеством данных услуг.

Босецкая Татьяна Сергеевна предложила поддержать выбор в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный Квартал».

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный Квартал» (ОГРН 1145024000880).	0,5346	0	0,0130

Решение по пятому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Выступали:

Широкопояс Алексей Витальевич с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Загородный Квартал» в предложенной редакции со всеми приложениями в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания.

Левченко Виталий Валерьевич предложивший пересмотреть условия договора в части изъятия из видов работ по диспетчеризации, работ по техническому обеспечению конструктивных элементов зданий, техническому обслуживанию систем пожарной безопасности, - в связи с тем что данные системы находятся на гарантии у застройщика. Помимо данного предложил произвести уменьшение стоимости уборки мест общего пользования.

Щуплов Антон Александрович выступил с предложением принятия предложенного в договоре тарифа.

Босецкая Татьяна Сергеевна предложила принять условия договора управления, предложенные ООО «УК «Загородный квартал», с обязательством в течение 30 дней дачи ответа на обращение Левченко, посредством размещения данного ответа на доске объявлений и распространения посредством электронной почты.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Загородный Квартал» в предложенной редакции со всеми приложениями в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания, с обязательством ООО «УК «Загородный квартал» дать ответ на коллективное обращение Левченко В.В., Масловой О.В., Минакиной Н.М, Сынча В.В., в течение 30 дней со дня проведения общего собрания, посредством размещения данного ответа на доске объявлений и распространения между собственниками жилых/нежилых помещений жилого дома посредством электронной почты	0,5381		0,0095

Решение по шестому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

7. Утверждение порядка и даты заключения договора управления многоквартирным домом

Выступали:

Широкопояс Алексей Витальевич предложил утвердить следующий порядок: Договор управления многоквартирным домом на предложенных ООО «УК «Загородный Квартал» условиях считается заключенным с каждым собственником помещений в данном многоквартирном доме с 15 августа 2014 года, к данной дате все собственники должны оформить подписание Договора управления на утвержденных общим собранием условиях.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Договор управления многоквартирным домом на предложенных ООО «УК «Загородный Квартал» условиях считается заключенным с каждым собственником помещений в данном многоквартирном доме с 15 августа 2014 года, к данной дате все собственники должны оформить подписание Договора управления на утвержденных общим собранием условиях	0,5135	0,0130	0,0211

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

8. Утверждение стоимости и перечня дополнительных услуг

Выступали:

Широкопояс Алексей Витальевич предложил принять дополнительную услугу: Услуги консьержа, установив его стоимость в размере 8,42 рублей/ кв.м.

Щуплов Антон Александрович предложил установления режима работы консьержа круглосуточно.

Генеральный директор ООО «УК «Загородный квартал» пояснил, что предложенная цена дополнительной услуги – услуги консьержа, рассчитана исходя из времени предоставления услуги пять раз в неделю, с понедельника по пятницу, когда большинство проживающих на работе и требуется контролировать нахождение посторонних лиц в жилом доме, по времени с 8-00 до 20-00. В случае принятия общим собранием решения о дополнительном времени предоставления данной услуги, её стоимость будет соответственно изменена, поскольку будет требоваться привлечение дополнительного персонала, что соответствующим образом скажется и на цене услуги. Пенькова Валерия Владимировна и Вилянт Александр Викторович указали на необходимость наличия данной услуги.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)								
	За	Против	Воздержался						
Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых ООО «УК «Загородный Квартал» собственникам помещений в многоквартирном доме:	0,5259	0,0217	0						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование услуги (работы)</th> <th>Единица измерения</th> <th>Цена, руб. за ед.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цена, руб. за ед.						
Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цена, руб. за ед.							

		изм.			
Услуги консьержа	1 кв. м общей площади жилого помещения Собственника в месяц	8,42			

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

9. Установление количества членов Совета многоквартирного дома

Выступали:

Вилянт Александр Викторович предложил установить количество членов Совета многоквартирного дома – 3 человека из числа собственников.

Маслова Оксана Валерьевна предложила установить количество членов Совета многоквартирного дома – 5 человек из числа собственников.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Установить общее количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека	0,5068	0,0408	0

Решение по девятому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

10. Выбор членов Совета многоквартирного дома

Выступали:

Кузнецова Виктория Сергеевна предложила схему членов Совета многоквартирного дома – один представитель от одного подъезда.

Щуплов Антон Александрович предложил себя в качестве члена Совета многоквартирного дома.

Маслова Оксана Валерьевна предложила Сыпча Виталия Викторовича в качестве члена Совета многоквартирного дома.

Босецкая Татьяна Сергеевна предложила Пенькову Валерию Владимировну в качестве члена Совета многоквартирного дома.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Избрать списком в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц: Щуплов Антон Александрович (собственник кв.9) Сыпча Виталий Викторович (собственник кв. 49) Пенькова Валерия Владимировна (собственник	0,5476	0	0

кв. 25)

Решение по десятому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Выступала: Пенькова Валерия Владимировна предложив на должность Председателя Совета многоквартирного дома – Сынча Виталия Викторовича

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сынча Виталий Викторович (собственник кв. 49)	0,5476	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

12. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома

Выступали: Сынча Виталий Викторович предложил установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 1 год с даты избрания.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 1 года с даты избрания. Совет многоквартирного дома продолжает действовать после истечения срока полномочий до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором будет принято решение о переизбрании Совета многоквартирного дома.	0,5476	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложив утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом № 2 согласно представленной редакции

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по	0,5476	0	0

адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом № 2 согласно представленной редакции.			
--	--	--	--

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

14. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложив уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 3 (трех) календарных дней после изготовления протокола общего собрания (для очного собрания), после подсчета голосов (для заочного собрания) путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома, у также рассылки копии данного протокола на электронный адрес собственников помещений.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 3 (трех) календарных дней после изготовления протокола общего собрания (для очного собрания), после подсчета голосов (для заочного собрания) путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома, у также рассылки копии данного протокола на электронный адрес собственников помещений.	0,5476	0	0

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

15. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложив уведомлять собственников помещений о предстоящих общих собраниях не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома и произведения рассылки сообщения на электронный адрес собственников помещений.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Уведомлять собственников помещений о предстоящих общих собраниях не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений на информационных	0,5476	0	0

стендах на первом этаже многоквартирного дома и произведения рассылки сообщения на электронный адрес собственников помещений.			
---	--	--	--

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

16. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложив утвердить следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: В случае проведения собрания в очной форме протокол прошивается и скрепляется подписями председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии; в случае проведения собрания в заочной форме протокол прошивается и скрепляется подписями членов счетной комиссии.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Утвердить следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: В случае проведения собрания в очной форме протокол прошивается и скрепляется подписями председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии; в случае проведения собрания в заочной форме протокол прошивается и скрепляется подписями членов счетной комиссии.	0,5476	0	0

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

17. Определение места хранения экземпляров договоров управления многоквартирным домом, протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, образующихся в связи с управлением многоквартирным домом

Выступали: Широкопояс Алексей Витальевич предложив определить местом хранения экземпляров договоров управления многоквартирным домом, протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, образующихся в связи с управлением многоквартирным домом, офис ООО «УК «Загородный Квартал».

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался

Определить местом хранения экземпляров договоров управления многоквартирным домом, протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, образующихся в связи с управлением многоквартирным домом, офис ООО «УК «Загородный Квартал».	0,5476	0	0
---	--------	---	---

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

18. Разное: Вопросы взаимодействия Совета многоквартирного дома, застройщика ООО «Шереметьево-4» и ООО «УК «Загородный квартал» по текущим вопросам содержания и обслуживания жилого дома.

Выступили:

Вилянт Александр Викторович указавший, что на фасадной стороне дома отсутствует ливневая система, в связи с чем прилегающая к фасаду дорожка постоянно оmyвается ливневыми стоками, что при заморозках приведет к обледенению выхода через центральный вход, предложил переоборудовать пешеходную зону для водоотвода ливневых вод, либо оборудовать системой скрытого водоотведения.

Наумов Вячеслав Геннадьевич поддержал выступление Вилянт Александра Викторовича.

Кузнецова Виктория Сергеевна совместно с Пашев Тагиром Загумовичем предложили закрыть для доставки строительных материалов и выноса строительного мусора центральный вход, осуществлять доставку строительных материалов только через выходы подъездов на стилобат.

Босецкая Татьяна Сергеевна, Гюрджян Артур Альбертович, Вилянт Александр Викторович, Андрианова Людмила Михайловна предложили обратиться в ООО «Шереметьево-4» по установке на центральный вход жилого дома дополнительного домофона, с целью блокировки её для обеспечения безопасности проживающих лиц.

Левшенков Игорь Анатольевич предложил ООО «УК «Загородный квартал» ежемесячно вывешивать на стенде управляющей организации отчет об объемах выполненных работ по содержанию дома и предполагаемую к начислению сумму.

Макаров Иван Сергеевич, Пенькова Валерия Владимировна, Вилянт Александр Викторович, Наумов Вячеслав Геннадьевич, предложили установить более жесткий контроль за располагающемся в жилом доме посту охраны ООО «Шереметьево-4» поскольку жильцами дома неоднократно наблюдались случаи распития ими спиртных напитков на рабочем месте, грубости и хамства по отношению к собственникам помещений в жилом доме, и выполняющим отделочные работы в квартирах лицам, а также возможности использования общедомового имущества – туалетной комнаты, расположенной в фойе первого этажа жилого дома.

Сынча Виталий Викторович, Широкопояс Алексей Витальевич, Пенькова Валерия Владимировна указавшие на возможность составления от имени Совета жилого дома

обращений в управляющую организацию и к застройщику с целью урегулирования данных вопросов.

Предлагаемое решение	Результат голосования (кол-во голосов)		
	За	Против	Воздержался
Поручить Совету многоквартирного дома и управляющей организации ООО «УК «Загородный квартал» подготовить письмо в ООО «Шереметьево-4» в отношении вопросов озвученных на общем собрании и находящихся в компетенции застройщика, с последующим доведением до собственников помещений о результатах данных переговоров.	0,5476	0	0

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято в предлагаемой редакции.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявляется закрытым.

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации собственников на 2 листах.

Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 12 листах каждый.

Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя, секретаря общего собрания собственников, членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Председатель общего собрания _____ / А.В. Широкопояс

Секретарь общего собрания _____ / В.В. Левченко

Члены счетной комиссии общего собрания: _____ / А.В. Вилянт

_____ / В.Г. Наумов

В.В. Левченко от подписания протокола отказался, о чем составлен соответствующий акт.

*Председатель общего собрания
А.В. Широкопояс*

УВЕДОМЛЕНИЕ № 5
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, что 21 июля 2014 года в 16 ч 00 мин будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом 2, в форме совместного присутствия.

Место проведения собрания: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом 2, холл на первом этаже.

Инициатором общего собрания является ООО «Шереметьево-4» в лице генерального директора Мошевой И.В., собственник квартир № 5, 20, 23, 41, нежилых помещений 1,2,3, машиномест 3,4,5,6,7,9,10,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 29, 30,33,34,37,38,39,40,41,45,47,49,52,53,54,55,58,62.

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
7. Утверждение порядка и даты заключения договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение стоимости и перечня дополнительных услуг;
9. Установление количества членов Совета многоквартирного дома;
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
12. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома;
13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
14. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников;
15. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников;
16. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников;
17. Определение места хранения документов.

Для участия в собрании в форме совместного присутствия собственнику необходимо иметь следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность;
2. Документ, подтверждающий права на жилое/нежилое помещение.

Представителю собственника необходимо иметь при себе следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя;
2. Нотариально удостоверенную доверенность, выданную собственником;
3. Документ, подтверждающий права на жилое/нежилое помещение.

Законному представителю несовершеннолетнего (недееспособного) собственника необходимо иметь следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность законного представителя (в котором указан несовершеннолетний собственник);
2. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя на действия от имени несовершеннолетнего (недееспособного) собственника;
3. Документ, подтверждающий права на жилое/нежилое помещение.

При отсутствии указанных документов собственник (его представитель) не может быть допущен к участию в общем собрании.

уважаемым, инициатор собрания:
генеральный директор
ООО «Шереметьево-4»


И.В. Мошева

телефоны для справок +7 499 501 88 00, +7 495 984 64 65

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар,
д. 2, получивших документы

Своей подписью в настоящем реестре собственник подтверждает, что получил письменные уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 21 июля 2014 года в 16 ч 00 мин в форме совместного присутствия (очное собрание) и о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 09 ч 00 мин 01 августа 2014 года по 19 ч 00 мин 10 августа 2014 года в форме заочного голосования (заочное собрание).

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Подпись собственника	Дата получения
31	Бертаваня Д.В	<i>[Подпись]</i>	09.07.14
25	Паслова Ю.В	<i>[Подпись]</i>	09.07.14
43	Бонина Ю.Ю	<i>[Подпись]</i>	09.07.14
10	Куликов А.И.	<i>[Подпись]</i>	09.07.14
42	Юриков Ю.З	<i>[Подпись]</i>	10.07.14
7	Ежков Г.И.	<i>[Подпись]</i>	10.07.14
21	Колесник Ю.И.	<i>[Подпись]</i>	10.07.14
19	Курашова	<i>[Подпись]</i>	11.07.14
47	Сидрака Н.Н.	направлено почтой	19.07.14
46	Пуртовский И.Г.	направлено почтой	19.07.14
33	Клишаксина Т.И.	направлено почтой	19.07.14
38	Судейманов Ф.Ф.О.	направлено почтой	19.07.14
40	Сблинская Ю.Н.	направлено почтой	19.07.14
37	Степан В.В.	направлено почтой	19.07.14
36	Мавров И.С.	направлено почтой	19.07.14
35	Саргина Д.Р.	направлено почтой	19.07.14
43	Винова С.Р.	направлено почтой	19.07.14
44	Левченко В.Р.	направлено почтой	19.07.14
39	Краснов А.Д.	направлено почтой	19.07.14
17	Дмитриев С.В.	направлено почтой	19.07.14
25	Олександр Н.Н.	направлено почтой	19.07.14
45	Паслова О.В.	направлено почтой	19.07.14
16	Маяков А.И.	направлено почтой	19.07.14
26	Мамыко Е.Е.	направлено почтой	19.07.14
18	Лозовская Д.В.	направлено почтой	19.07.14
18	Лозовский Д.Ф.	направлено почтой	19.07.14
13	Барменко Е.М.	направлено почтой	19.07.14
14	Ефименко А.А.	направлено почтой	19.07.14
28	Андреев Д.М.	направлено почтой	19.07.14
4	Коломейцев Е.И.	направлено почтой	19.07.14
7	Сторожик Олег	направлено почтой	19.07.14
32	Цетомов Нигина Цетомовна	направлено почтой	19.07.14
7	Скрябин Д.И.	направлено почтой	19.07.14
2	Видит Д.В.	направлено почтой	19.07.14
7	Уваров И.В.	направлено почтой	19.07.14
9	Щуплов Д.А.	направлено почтой	19.07.14
15	Карушица Д.О.	направлено почтой	19.07.14

Собственникам
получившим уведомления
о собраниях

№ квартиры	Ф.И.О.	Подпись	Дата
35	Браев Владимир Александр		26 -
03	Наулов Вячеслав Петрович		26
15	Ломашев Тамир Зугумович		26 -
27	Клемишцев Евгений Юрьевич		26
19	Минашкин Николай Михайлович		26
30	Верхошовский Евгений Вячеслав		26
21	Корсаков Андрей Николаевич		26
736	Михайлова Мария Эдуардовна		26
48	Левинков Вячеслав Игоревич		26
24	Босецкая Татьяна Сергеевна		26
11	Винсан М. М.	направлено по почте	19.07.14
11	Гордеев А. А.	направлено по почте	19.07.14
40	Телинских И. Е.	направлено по почте	19.07.14
12	Рудый А. В.	направлено по почте	19.07.14
51	Шелестев Д. П.	направлено по почте	22.07.14

Всего вручено 52 уведомлений 52 собственникам, из них 34 направлено по почте.

Инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «Шереметьево-4»

И.В. Мошева

ОПИСЬ

141620 76 000248
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Кижаткина Татьяна Ивановна
Куда 430030, Республика Мордовия, гор. Саранск,
ул. Горшова, дом 1, кв. 2.

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 76 000193
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Подстольный Игорь Геннадьевич
Куда 141407, Московская область, г. Химки,
ул. Горшина, дом 3, корп. 1, кв. 84.

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 76 000216
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Туркина Наталья Николаевна
Куда 141407, Московская область, город Химки,
ул. Дом 10 кв. 43.

№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 76 000360
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Телепнева Ирина Евгеньевна
Куда 246022, Республика Беларусь, г. Гомель,
ул. Победы, д. 8, кв. 46.

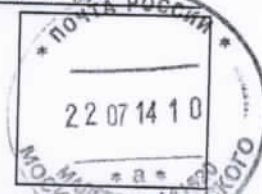
№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000292
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Степан Вадим Анатольевич

410023, Оренбургская область, г. Оренбург,

Почтовая, дом 17, квартира 63.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности

1 предмета 10 руб.

Отправитель

подпись

Проверил

должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000315
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кудряшов Фуюд Янар Олы

111491, г. Москва, ул. 3 Владимирская д.18 кв.9.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности

1 предмета 10 руб.

Отправитель

подпись

Проверил

должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000230
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Макаров Иван Сергеевич

Куда 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 25/31, кв. 46.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности

1 предмета 10 руб.

Отправитель

подпись

Проверил

должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)



ф.107



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000353
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Евликова Юлия Николаевна

Куда 125008, г. Москва, ул. Б. Академическая,

дом 35 «В», кв. 59.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности

1 предмета 10 руб.

Отправитель

подпись

Проверил

должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000354
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностьюОтправитель Дегенко Валерий Леонидович
Куда 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Кривоножка, дом 60, корп. 9, кв. 8.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.Отправитель _____
подпись
Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ф.107



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000346
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностьюКому Краснов Антон Дмитриевич
Куда 620000, г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 44, кв. 5

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.Отправитель _____
подписьПроверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ф.107



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000339
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностьюОтправитель Сидорова Дина Ринатовна
Куда 119534, г. Москва, ул. Боровское шоссе д.58,
кв. 104

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.Отправитель _____
подписьПроверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)



ф.107

ОПИСЬ

141620 76 000347
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностьюКому Осипова Светлана Викторовна
Куда 125466, Г. Москва, улица Юровская, дом 95,
этаж 3, квартира 69.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.Отправитель _____
подписьПроверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 № 000391
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Маслова Оксана Валерьевна
Куда 141700, Московская область, г. Видное,
Светский пр-д, дом 4, кв. 156.

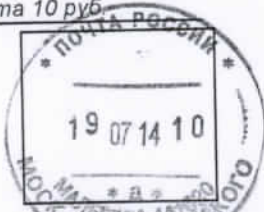
Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 № 000407
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Махов Александр Александрович
Куда 125445, г. Москва, Ленинградское ш.,
дом 118, корп. 1, кв. 12.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 № 000414
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Дмитриев Сергей Владимирович
Куда 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев,
д. 1, кв. 372.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 № 000445
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Кислякова Нина Игоревна
Куда 141613, Московская обл. г.Клин
ул. 60 лет октября д.7/1 кв.61.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



(оттиск календарного штемпеля ОПС места вручения уведомления)

ОПИСЬ

141620 № 000483
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

кому Кадушкина Елена Михайловна
куда 125493, ГОР. МОСКВА, УЛ. АВАНГАРДНАЯ,
корп. 2, кв. 133.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



ОПИСЬ

141620 № 000438
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Лазовский Александр Федорович
Куда 127299, ГОР. МОСКВА, ЦЕТКИН КЛАРЫ УЛ.,
дом 17, кв. 32.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



ОПИСЬ

141620 № 000452
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

кому Матшко Екатерина Евгеньевна
куда 141503, Московская область, г. Солнечногорск,
пос. Яковлево, дом 25, кв. 61.

Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



ОПИСЬ

141620 № 000421
вложения в Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Лазовская Александра Вячеславовна
Куда 141400, Московская область, г.о. Химки,
з-л Яковлево, дом 24.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
подпись

Проверил _____
должность, подпись

Исправления не допускаются



ОПИСЬ

141620 76 000254
ВЛОЖЕНИЯ В Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Шеходанов Дмитрий Геннадьевич
Куда 220024, Республика Беларусь, город Минск, улица Асаналиева, дом 6, корпус 1, квартира 77.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
Проверил _____
подпись
должность, подпись



Исправления не допускаются

(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)



ОПИСЬ

141620 76 000599
ВЛОЖЕНИЯ В Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Рудый Андрей Валентинович
Куда 141720, Московская обл., г. Долгопрудный, Павельцево, ул. Нефтяников, дом 16, кв 46.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
Проверил _____
подпись
должность, подпись



Исправления не допускаются

(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)



ОПИСЬ

141620 76 000612
ВЛОЖЕНИЯ В Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Кадушкин Андрей Юрьевич
Куда 125493, ГОР. МОСКВА, УЛ. АВАНГАРДНАЯ, дом 8, корп. 2, кв. 133.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
Проверил _____
подпись
должность, подпись



Исправления не допускаются

(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)



ОПИСЬ

141620 76 000306
ВЛОЖЕНИЯ В Письмо заказное с объявленной ценностью

Кому Сопроненков Александр Никитович
Куда 127349, г. Москва, Алтуфьевское ш., дом 74, кв. 677.

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1.	УВЕДОМЛЕНИЕ	1 шт.	10руб.

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 предмета 10 руб.

Отправитель _____
Проверил _____
подпись
должность, подпись



Исправления не допускаются

(оттиск календарного штампа ОПС места вручения уведомления)

Журнал регистрации
 собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, ул. Весенний бульвар, д. 2

Дата проведения собрания и регистрации участников: 21 июля 2014 года
 Место проведения собрания и регистрации участников: Московская область, Ленинский район, г. Химки, квартал Международный, ул. Весенний бульвар, д. 2, холл первого этажа

Время начала регистрации: 15 часов 00 минут Время окончания регистрации: 16 часов 00 минут

Своей подписью в настоящем журнале собственник подтверждает, что 21 июля 2014 года принял участие в очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, ул. Весенний бульвар, д. 2

№ п/п	Время регистрации	Ф.И.О. собственника (полностью)	Ф.И.О. представителя / законного представителя (полностью) с указанием реквизитов документов, подтверждающих представительство	№ квартиры (помещения)	Общая площадь квартиры (без балконов, лоджий, кв.м)	Имя собственности 1 - индивидуальная, 2 - общая долевая, 3 - совместная	Доля в праве собственности при индивидуальной - 1/ при общей долевой по кв.м (долю), при совместной - (наименование)	Решения суда о государственной регистрации права собственности (серия, №, дата выдачи) или номер и дата акта приема-передачи помещения от застройщика	Решения документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия, №, кем и когда выдан) для собственника и представителя (при наличии)	Кол-во голосов собственника	Подпись собственника / представителя
1.	15.00	ООО "Широкое поле"	Широкое поле Алексей Владимирович Добрынин	5, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	1	100%		Паспорт: 24.02.1986/4 Визы: 25.01.2003 Таб. №: 00951 ДКА в ТСЖ "Искра" 310 этаж	00951 0,1295		
2.	15.46	Ольга Викторовна Васильева		44	94,90	1/2	50%		Паспорт: 08.05 17.10.08 22.01.2000 СМ-2 30158 70-00-00000-00000000 12.06.08	0092	
3.	15.50	Андрей Александрович Шарайло		28 И.И. УГ	98,30 21,50	1	100%		Паспорт: 45.03.45698 Акт от 01.07.2002 Личный отчет о доходах ИФНС РФ "Самое лучшее" г. Москва	0,0153 0,0042	
4.	15.52	Константин Киселевич		21	51,10	1	100%		Паспорт: 45.10.15780 Визы: 24.04.2009 Страна: по Английскому р-ну в Шенгенской зоне в. Министры	0,0059	
5.	15.54	Людмила Игоревна Тимофеева		46 И.И. 8	102,60	1	100%		Паспорт: 15.05.1679 Визы: 08.02.07, 07.08.08 и 07.08.08, 08.08.08 Бразильский вид.	0,080 0,0042	

6.	15.56	Дарьялана Дина Волынского		31 ММ: 48	84,00 18,50	1	100%		Документ: 4604963922 Вид: УВД Еврейская район в. в. 1.001	0,0164 0,0016		14.
7.	15.56	Мунин Артем Александрович		9	99,20	1	100%		Документ: 4507778404 Вид: ОВД Еврейская р. Мунин 25.05.2005	0,0116		15.
8.	15.58	Виктор Александр Витальевич		2 ММ: 35,36	61,10 22,10 18,80	1	100%		Документ: 4506632828 Вид: ОВД Еврейская район в. в. Мунин 30.03.2004	0,0110 0,0013 0,0034		16.
9.	15.59	Лейбманов Игорь Александрович		48	61,10	1	100%	Документ: 472828 20.05.83 от 24.01.04 Вид: ОВД Еврейская район в. в. Мунин Александрович И.И. 17.09.2005	0,0110		17.	
10.	16.00	Угров Влад Владимирович		8	100,80	1	100%		Документ: 4506632828 27.08.2005	0,0116		18.
11.	16.00	Бабяк Илона Александровна		55	49,00	1	100%		Документ: 4506632828 Вид: ОВД Еврейская район в. в. Мунин 17.09.2005	0,0154		19.
12.	16.02	Лакотт Елена Валерьевна		45 ММ: 31	95,40 10,60	1	100%		Документ: 4506632828 Вид: ОВД Еврейская район в. в. Мунин 17.09.2005	0,0126 0,0032		20.
13.	16.04	Москотица Сергей		50	61,80	1	100%		Документ: 4506632828 Вид: ОВД Еврейская район в. в. Мунин 17.09.2005	0,0120		21.

9 1234

14.	18.08	Горбушкин Алексей		11	89,00	1/2	50%		Восстановитель Зубов Александр 50.07.2022	0,0084	
15.	18.08	Михайлов Кирилл Сергеевич		29	45,80	1	100%		Полковник 45.03.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 22.11.2022	0,0089	
16.	18.08	Полковник Павел Юрьевич		15	82,10	1/2	50%		Полковник 45.03.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 02.07.2022	0,0080	
17.	18.08	Кузнецов Владимир Сергеевич		15	82,10	1/2	50%		Полковник 45.03.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 02.07.2022	0,0080	
18.	18.10	Сторенин Олег		6	60,80	1	100%		Инженер 18.08.2022 П.В. Сергеев 24.05.2022	0,0119	
19.	18.12	Боссуцкий Владимир Сергеевич		24 №128	80,10	1	100%		Полковник 18.03.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 02.07.2022	0,0156 0,0055	
20.	18.14	Леренков Владимир Валерьевич		4844	66,60	1	100%		Полковник 61.04 28.09.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 02.07.2022	0,0150 0,0055	
21.	18.16	Колупаев Владимир Яковлевич		3 №132	82,10 16,60	1	100%		Полковник 45.03.2022 Ветеран боевых действий г. Москва по району Курьяново 02.07.2022	0,0160 0,0032	

0084

22.	16.45	Киселева Маша Игоревна	22	48,60	7	700 %			21032-089410 Адрес: г. Москва Косыгина ул. д. 20 Кв. 100 Высота 500	00095	<i>[Signature]</i>
23.	11.45	Александров Виктор Александрович	15	54,10	1	100%			75 28 211703 Высота 500 г. р. ул. Сиреневая Кв. 100 Адрес: г. Москва Рязань ул. д. 20 Высота 500	00100	<i>[Signature]</i>
24.	11.05	Шарова Мария Игоревна	11	89,00	1/2	50%			15/4 5009 № 428947	00094	<i>[Signature]</i>
25.											
26.											
27.											
28.											
29.											

00100

**Общество с ограниченной ответственностью
«Шереметьево-4»**

ИНН 5015008347 КПП 501501001
143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Парковая, д. 24
р/с 40702810718000 000370 в ООО «ЭКСПОБАНК» г. Москва
БИК 044585460 к/с 301018109000 000 00460

ДОВЕРЕННОСТЬ № 7a

Московская область, г. Звенигород


«01» июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево-4» (далее - «Общество»), в лице Генерального директора Мошевой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава,

Широкопояса Алексея Витальевича (паспорт гражданина РФ серии 74 02 № 325064, выдан 25.01.2003 г. Салехардинским ГОВД Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, код подразделения 892-004)

представлять интересы Общества при проведении Общих собраний собственников, в отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности Обществу, с правом выступления от имени Общества, принятия решений, внесения предложений, участия от имени Общества в выборных органах, голосования от имени Общества по вопросам выносимым на голосование, с правом получения и внесения соответствующих документов, предъявления, получения и подписания писем, заявлений, иных необходимых документов, заверения копий документов, а также совершения других действий, необходимых для выполнения настоящего поручения без права распоряжения денежными средствами и имуществом Общества.

Доверенность выдана сроком на 1(один) год.

Подпись гр. Широкопояса А.В.:  удостоверяю.

Генеральный директор
Мошева И. В.




М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ростов-на-Дону,
Тринадцатого января две тысячи четырнадцатого года.

Я, ЛЕВЧЕНКО Валерий Леонидович, 19.07.1955 года рождения, место рождения п. Ново-Соленовский Романовского р-на Ростовской обл., гражданин Российской Федерации, пол мужской, паспорт 60 01 459329 выдан 27.07.2001 г. ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону, к.п. 612-070, зарегистрирован по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, дом № 5-7, кв. 3, именуемый в дальнейшем **Доверитель**, настоящей доверенностью уполномочиваю **ЛЕВЧЕНКО Виталия Валерьевича**, 09.11.1988 года рождения, место рождения с. Долоковка Неклиновского р-на Ростовской обл., гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт 60 08 402344 выдан 11.12.2008 г. Отделением УФМС России по Ростовской обл. в Ленинском р-не города Ростова-на-Дону, к.п. 610-012, зарегистрированного по адресу: : г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, дом № 5-7, кв. 3, подписывать от имени Доверителя Договора об оказании услуг, предметом которого является обязанности ООО «Шереметьево-4» за вознаграждения Доверителя оказывать ему услуги, направленные на сопровождение приобретения в собственность Доверителя квартиры (условный номер 44), расположенной по адресу: Московская область, вблизи квартала Ивакино города Химки, в многоквартирном жилом доме № 19, получать уведомления и требования, уплачивать ООО «Шереметьево-4» вознаграждения, предусмотренные вышеуказанным Договором, представлять со стороны Доверителя информацию и документы, необходимые для оказания ООО «Шереметьево-4» услуг, подписывать Акты об оказании ООО «Шереметьево-4» услуг, в том числе акты приема-передачи, подписать договор уступки прав требований и/или обязанностей по вышеуказанному Договору, подписывать соглашения об изменении и/или расторжении вышеуказанного Договора, подписывать любые приложения, ознакамливаться с любыми документами, предоставление которых возможно и/или обязательно при подписании вышеуказанного Договора, получать, подписывать любые документы, которые возможны и/или обязательны при подписании Договора, в т.ч. подписывать Дополнительные соглашения к вышеуказанному Договору; подписать от имени Доверителя договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу в соответствии с которым Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Доверителю, является жилое помещение (квартира) (далее - ДУДС), подписывать любые приложения к ДУДС, ознакамливаться с любыми документами, представление которых возможно и/или обязательно при подписании ДУДС, получать, подписывать любые документы, которые возможны и/или обязательны при подписании ДУДС, в т.ч. подписывать Дополнительные соглашения к ДУДС, а также подписывать договор уступки прав требования и/или обязанностей по заключенному ДУДС, подписывать соглашения об изменении и/или расторжении заключенного ДУДС, представлять в требующиеся со стороны Доверителя документы, необходимые для регистрации подписанного ДУДС и регистрации права собственности по нему и в отношении указанного Объекта долевого строительства Доверителя; оплачивать цену ДУДС и производить дополнительные расчеты по нему, оплачивать штрафные санкции, представлять платежные документы, подтверждающие расчеты, оплачивать любые иные расходы, обязательные для Доверителя по ДУДС, в т.ч. по приемке в эксплуатацию, техническому обслуживанию, коммунальным услугам, услугам по охране и управлению, оформлению права собственности Доверителя, осуществлять необходимые действия по вступлению Доверителя в ТСЖ, заключать договоры с эксплуатирующей организацией; утверждать (подписывать) смету отделочных работ, получать уведомления, подписывать Акты приема-передачи, получать свидетельство о праве собственности, получать ключи от принимаемой квартиры, предоставляю право получать необходимые справки, удостоверения и документы, регистрировать вышеуказанный договор долевого участия в строительстве, дополнительные соглашения, иные документы, право общей долевой собственности (право собственности) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, подписывать и подавать в органы государственной регистрации деклараций об объектах недвижимого имущества, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом получения прошедших государственную регистрацию экземпляров договоров, дополнительных соглашений и иных зарегистрированных документов, с правом государственной регистрации обременения

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, что 26 июля 2014 года состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Междугородный, улица Весенний бульвар, дом 2, в форме совместного присутствия.

Место проведения собрания: Московская область, г. Химки, квартал Междугородный, улица Весенний бульвар, дом 2, холл на первом этаже.

Инициатором общего собрания является ООО «Шереметьево-4» в лице генерального директора Моисовой И.В., собственник квартир №5,19,20,23,34,41 нежилых помещений №1,2,3 машиномест 3,4,5,6,7,9,10,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,33,34,37,38,39,40,41,45,47,49,52,53,54,55,58,62.

В общем собрании приняло участие 24 собственника, обладающих 54,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам, вынесенным на повестку для общего собрания собственников, были приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня	Принятое решение
1. Выбор председателя и секретаря собрания;	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников следующих лиц: Председатель - Широкопос Алексей Витальевич (собственник кв.5,19,20,23,34,41; нежилые помещения 1,2,3; Машино места: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 33, 34, 37, 41, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 58, 62)
2. Утверждение состава счетной комиссии;	Секретарь - Левченко Виталий Валерьевич (собственник кв.44) Утвердить список следующий состав счетной комиссии: Выянт Александр Викторович (собственник кв.2 машиноместо 35, 36) Науменов Вячеслав Геннадьевич (собственник кв.3 машиноместо 32)
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников;	Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов одного собственника жилого (нежилого) помещения, участвующего в общем собрании (X), определяется по формуле: $X = \frac{S_{собн}}{S_{общ}} \times D$, где: $S_{общ}$ - общая площадь помещения, принадлежащего собственнику; $S_{собн}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам и не входящих в состав общего имущества; D - доля в праве собственности на помещение (в случае если собственник один - D=1, в случае если помещение в совместной собственности - D=1/кол-во собственников). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равняется 1. Один голос равняется 1/54. Полученные в результате расчетов шифры округляются по математическим правилам до четырех десятичных знаков.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации;	Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный Квартал» (ОГРН 114-502-000880).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Загородный Квартал» в предложенной редакции со всеми приложениями в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания, с обязательством ООО «УК «Загородный квартал» дать ответ на коллективное обращение Левченко В.В., Масловой О.В., Минакиной Н.М., Сытча В.В., в течение 30 дней со дня проведения общего собрания, посредством размещения данного ответа на доске объявлений и распространения между собственниками жилых/нежилых помещений жилого дома посредством электронной почты.
7. Утверждение порядка и даты заключения договора управления многоквартирным домом;	Договор управления многоквартирным домом на предложенных ООО «УК «Загородный Квартал» условиях считается заключенным с каждым собственником помещений в данном многоквартирном доме с 15 августа 2014 года, к данной дате все собственники должны оформить, подписание Договора управления на утвержденных общим собранием условиях.

нений, ограничений и государственной регистрации снятия обременений, ограничений, с правом погашения регистрационных записей, при этом быть моим представителем в органах технической инвентаризации, Территориальном отделе Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и иных компетентных учреждениях и организациях, получать и представлять все необходимые удостоверения, технический паспорт, кадастровый паспорт, технический план, разрешения, справки, свидетельства о государственной регистрации права собственности на мое имя, выписки, дубликаты, подготавливать и подавать от моего имени заявления, оплачивать причитающиеся пошлины, тарифы и сборы, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления об исправлении кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, представлять интересы в судах общей юрисдикции, мировых и третейских судах в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, подписывать от моего имени исконые заявления и подавать их в суды, подписывать и подавать заявления в порядке особого производства и жалобы, обжаловать судебные акты в апелляционном, кассационном или надзорном порядке, подавать ходатайства должностным лицам органов прокуратуры и суда о принесении протестов на судебные акты, давать от моего имени объяснения, заявлять ходатайства, представлять суду доказательства, заявлять отводы, участвовать в прениях, полностью или частично отказываться от исковых требований, изменять предмет или основания иска, полностью или частично признавать иск, заключить мировое соглашение, передавать спор на рассмотрение третейского суда, увеличивать и уменьшать сумму исковых требований, представлять встречные иски, обжаловать определение и постановление суда, получать документы, подписываться от моего имени, участвовать в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, представлять исполнительные документы к исполнению и отзывать их, обжаловать действия и (или) бездействия судебного пристава-исполнителя, расписываться за меня, а также выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия.
Текст доверенности зачитан нотариусом вслух.

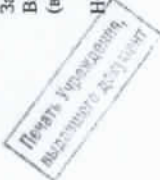
ПОДПИСЬ:

Светлана Валерьевна Левченко

Город Ростов-на-Дону, тринадцатого января две тысячи четырнадцатого года.
Настоящая доверенность удостоверена мной, ОРЛЕНКО Галиной Даниловной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа. Доверенность подписана гр. ЛЕВЧЕНКО Валерием Леонидовичем, в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 19-66
Взыскан тариф в сумме: 950 руб.
(в т.ч. тех. работа и сост. проекта)

ПОДПИСЬ



13 ЯНВ 2014



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, что 26 июля 2014 года состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом 2, в форме совместного присутствия.

Место проведения собрания: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом 2, холл на первом этаже.

Инициатором общего собрания являлось ООО «Шереметьево-4» в лице генерального директора Мошевой И.В., собственник квартир №5,19,20,23,34,41 нежилых помещений №1,2,3 машиномест 3,4,5,6,7,9,10,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,33,34,37,38,39,40,41,45,47,49,52,53,54,55,58,62.

В общем собрании приняло участие 24 собственника, обладающих 54,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственников, были приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня	Принятое решение
1. Выбор председателя и секретаря собрания;	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников следующих лиц: Председатель - Широкопояс Алексей Витальевич (собственник кв.5,19,20,23, 34, 41; нежилые помещения 1,2,3; Машиноместа: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 33, 34, 37, 41, 45, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 58, 62) Секретарь – Левченко Виталий Валерьевич (собственник кв.44)
2. Утверждение состава счетной комиссии;	Утвердить список следующий состав счетной комиссии: Вилянт Александр Викторович (собственник кв.2 машиноместо 35, 36) Наумов Вячеслав Геннадьевич (собственник кв. 3 машиноместо 32)
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников;	Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов одного собственника жилого (нежилого) помещения, участвующего в общем собрании (X), определяется по формуле: $X = S_{\text{пом}} / S_{\text{общ}} \times D$, где: $S_{\text{пом}}$ – общая площадь помещения, принадлежащего собственнику; $S_{\text{общ}}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам и не входящим в состав общего имущества; D – доля в праве собственности на помещение (в случае если собственник один - $D=1$, в случае если помещение в совместной собственности - $D=1/\text{кол-во собственников}$). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равняется 1. Один голос равняется $1/S_{\text{общ}}$. Полученные в результате расчетов цифры округляются по математическим правилам до четырех десятичных разрядов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации;	Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Загородный Квартал» (ОГРН 1145024000880).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Загородный Квартал» в предложенной редакции со всеми приложениями в соответствии с приложением к уведомлению о проведении общего собрания, с обязательством ООО «УК «Загородный квартал» дать ответ на коллективное обращение Левченко В.В., Масловой О.В., Минакиной Н.М., Сыпча В.В., в течение 30 дней со дня проведения общего собрания, посредством размещения данного ответа на доске объявлений и распространения между собственниками жилых/нежилых помещений жилого дома посредством электронной почты.
7. Утверждение порядка и даты заключения договора управления многоквартирным домом;	Договор управления многоквартирным домом на предложенных ООО «УК «Загородный Квартал» условиях считается заключенным с каждым собственником помещений в данном многоквартирном доме с 15 августа 2014 года, к данной дате все собственники должны оформить подписание Договора управления на утвержденных общим собранием условиях

8. Утверждение стоимости и перечня дополнительных услуг;	<p>Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, оказываемых ООО «УК «Загородный Квартал» собственникам помещений в многоквартирном доме:</p> <table border="1" data-bbox="614 235 1380 436"> <thead> <tr> <th data-bbox="614 235 837 324">Наименование услуги (работы)</th> <th data-bbox="837 235 1268 324">Единица измерения</th> <th data-bbox="1268 235 1380 324">Цена, руб. за ед. изм.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="614 324 837 436">Услуги консьержа</td> <td data-bbox="837 324 1268 436">1 кв. м общей площади жилого помещения Собственника в месяц</td> <td data-bbox="1268 324 1380 436">8,42</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цена, руб. за ед. изм.	Услуги консьержа	1 кв. м общей площади жилого помещения Собственника в месяц	8,42
Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цена, руб. за ед. изм.					
Услуги консьержа	1 кв. м общей площади жилого помещения Собственника в месяц	8,42					
9. Установление количества членов Совета многоквартирного дома;	Установить общее количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека						
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома;	<p>Избрать списком в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:</p> <p>Щуплов Антон Александрович (собственник кв.9) Сынча Виталий Викторович (собственник кв. 49) Пенькова Валерия Владимировна (собственник кв. 25)</p>						
11. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;	Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Сынча Виталий Викторович (собственник кв. 49)						
12. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома;	Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома 1 года с даты избрания. Совет многоквартирного дома продолжает действовать после истечения срока полномочий до проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором будет принято решение о переизбрании Совета многоквартирного дома.						
13. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Международный, улица Весенний бульвар, дом № 2 согласно представленной редакции.						
14. Определение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников;	Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, в течение 3 (трех) календарных дней после изготовления протокола общего собрания (для очного собрания), после подсчета голосов (для заочного собрания) путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома, у также рассылки копии данного протокола на электронный адрес собственников помещений.						
15. Определение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников;	Уведомлять собственников помещений о предстоящих общих собраниях не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней путем вывешивания объявлений на информационных стендах на первом этаже многоквартирного дома и произведения рассылки сообщения на электронный адрес собственников помещений.						
16. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников;	Утвердить следующий порядок оформления протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: В случае проведения собрания в очной форме протокол прошивается и скрепляется подписями председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии; в случае проведения собрания в заочной форме протокол прошивается и скрепляется подписями членов счетной комиссии.						
17. Определение места хранения документов.	Определить местом хранения экземпляров договоров управления многоквартирным домом, протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, образующихся в связи с управлением многоквартирным домом, офис ООО «УК «Загородный Квартал».						
18. Разное	Поручить Совету многоквартирного дома и управляющей организации ООО «УК «Загородный квартал» подготовить письмо в ООО «Шереметьево-4» в отношении вопросов озвученных на общем собрании и находящихся в компетенции застройщика, с последующим доведением до собственников помещений о результатах данных переговоров.						

С уважением,
Председатель собрания:



А.В. Широкопояс
30 июля 2014 года

Моншенковичеву, с. 111
30 (Трусылову) 111111
Президенту СССР

В. М. Мухоморову
26.07.2014